



[DUISBURG-UPDATE.DE](https://www.duisburg-update.de)

6-SEEN-WEDAU

Auf insgesamt 60 Hektar brachliegender Bahnfläche entsteht im Duisburger Süden mit „6-Seen-Wedau“ eines der größten Stadtentwicklungsprojekte in Deutschland. Auf dem südlichen Areal des ehemaligen Ausbesserungswerks der Bahn soll ein regional bedeutsames Wohngebiet mit rund 3.000 Wohneinheiten entstehen. Eine hohe Lebensqualität, verbunden mit infrastrukturellen Angeboten, Bildungs- und Betreuungseinrichtungen und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten in direkter Wasserlage und in unmittelbarer Nähe zum Naherholungsgebiet der Sechs-Seen-Platte, prägt den neu entstehenden Stadtteil, der ein breites Spektrum von qualitätvollen Wohnformen und -typen im Eigentums- und Mietsegment bieten wird.



LAGE

- Masurenallee
- Anbindung an A3 über Bissingheimer Straße
- Duisburger Hauptbahnhof 10 Min
- Flughafen Düsseldorf 20 km
- Busse 928, 934, 941, 942, TB 10

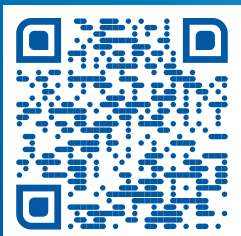
DETAIL- UND FLÄCHENANGABEN

| | |
|-------------------------------|---|
| Projektlaufzeit: | Von 2020 bis vsl. 2029 |
| Bruttobauland (Bruttofläche): | ca. 579.000 m ² |
| Nettobaulandfläche: | ca. 282.000 m ² |
| Was wird geschaffen: | Wohnbauflächen mit unterschiedlichen Wohnformen und Wohntypen (Untergeordnet: Nahversorger, nichtstörende Gewerbe, Kleingärten, Grün- und Freiflächen) |
| Vermarktungsstart: | Frühjahr 2021 |
| Eigentümer: | GEBAG FE |



WEITERE INFORMATIONEN

www.6-seen-wedau.de | www.gebag.de



GEBAG Flächenentwicklungsges. mbH
Frederick Gipper | Vertrieb
Tiergartenstraße 24-26, 47053 Duisburg
+49 (0) 203 6004-230 | frederick.gipper@gebag.de

GEBAG Flächenentwicklungsges. mbH
Peter Riegel | Vertrieb
Tiergartenstraße 24-26, 47053 Duisburg
+49 (0) 203 6004-178 | peter.riegel@gebag.de