



Lernen Sie uns kennen.

**NIEDERLASSUNG
INSTONE NRW.**

Unsere Maßstäbe.

Wir realisieren wohnwirtschaftliche Entwicklungen mit dem Fokus auf mittelpreisigen bis hochpreisigen Wohnungsbau. Neben unseren bekannten Entwicklungen in den A-Standorten legen wir ein weiteres Augenmerk auf ausgewählte B-Standorte mit Wachstumspotential. Damit möchten wir an möglichst vielen Standorten in NRW Kunden im Einzelvertrieb erreichen, Mietwohnungsbau als Investorenware anbieten und damit den gestiegenen Anforderungen an Wohnraum gerecht werden.



Standorte

- ▶ Top-Städte und Wachstumsregionen in NRW
- ▶ gut angebundene Lagen im Umfeld der Großstädte (45 Minuten Pendeldistanz)



Zielgruppe

- ▶ mittel- bis hochpreisiger Wohnungsbau im Einzelvertrieb (A-Standorte)
- ▶ mittelpreisiger Wohnungsbau im Einzelvertrieb (B-Standorte)
- ▶ Investorenware Mietwohnungsbau
- ▶ geförderter/preisgedämpfter Wohnungsbau



Anforderungen

- ▶ mind. 5.000 m² oberirdische BGF
- ▶ mind. 4.000 m² Grundstücksgröße (bei GRZ 0,4/GFZ 1,2)
- ▶ mit oder ohne Planungs- und Baurecht



Chancen

- ▶ leerstehende Bestandsgebäude
- ▶ ehemalige oder mindergenutzte Gewerbeflächen (z. B. Großgärtnereien, Autohäuser, Lagerhallen)
- ▶ alte Büro-/Einzelhandelsflächen in Wohnlagen
- ▶ Handwerksbetriebe in Innenblocklagen
- ▶ Konversionsflächen

Unsere Referenzen.



Halle 17, Köln



Niederkasseler Lohweg, Düsseldorf



west.side, Bonn



Schumanns Höhe, Bonn



Wohnen im Hochfeld, Düsseldorf

Ihr Partner in der Wohnentwicklung: Instone Real Estate ist einer der deutschlandweit führenden Wohnentwickler. Wir realisieren Wohn- und Mehrfamilienhäuser und öffentlich geförderten Wohnungsbau sowie Stadtquartiere und sanierten denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren.



Neugierig?

Weitere Referenzen und aktuelle Projekte finden Sie hier.

Mögliche Projektstandorte.



NRW

Bieten Sie uns die richtige Lage an!

In ganz Deutschland schaffen wir Wohnraum in attraktiven Lagen – auch in Nordrhein-Westfalen. Wie uns das gelingt? Durch Nähe und Vertrauen. Nähe heißt für uns zum einen, für unsere Kunden und Partner vor Ort ansprechbar zu sein. Zum anderen bedeutet Nähe für uns lokale Vernetzung. Dies ermöglicht uns eine frühzeitige Projektbeteiligung als zuverlässiger Partner für Kommunen und andere Geschäftspartner.

Bei der Suche nach passenden Projektstandorten zählen wir auf unser Netzwerk – und auf Ihre Unterstützung!

Ihre Grundstücksangebote senden Sie bitte direkt an:
angebote.nrw@instone.de

Deutschlandweit präsent, lokal vernetzt.



Instone Real Estate Development GmbH

Niederlassung NRW

Adolf-Grimme-Allee 3

50829 Köln

Tel.: +49 221 300647-0

E-Mail: nrw@instone.de



www.instone.de

Sie wollen mehr über Instone erfahren?

Aktuelle Zahlen und alle Neuigkeiten finden Sie hier.

