

# CHANCENENTDECKER



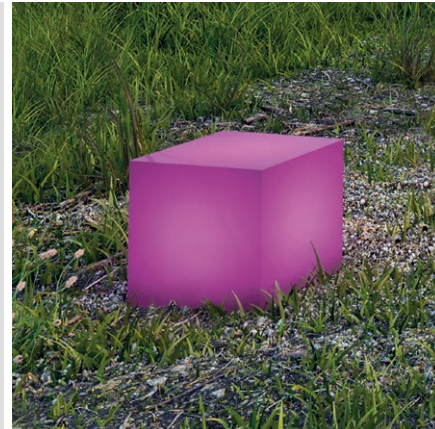
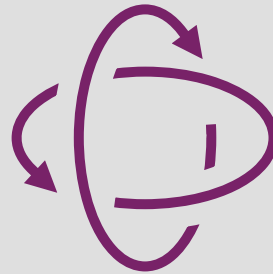
  
**DIE WOHNKOMPANIE**  
Wir entwickeln Lebensräume

# SEHEN WIR. MACHEN WIR.

Ein solides Immobilienkonzept besteht aus Erfahrung und Einsatz, aus Finanzkraft und Marktkenntnis, aus lokaler Expertise und dem Sinn für das Machbare mit den besten Erfolgsaussichten. Das Chancenentdecken passt zu Ihnen? Zu uns auch.



KÖNNEN-  
BEWEISER





# LÖSUNGEN VON HAUS AUS.



**ZECH GROUP**

Denn wir gehören zur Zech Group. Das bedeutet Kompetenz mit Rückenwind. Und genau daraus entstehen marktfähige Angebote, die sich sehen lassen können. Für Wohnungskäufer und Investoren. Für Grundstücksverkäufer und Kapitalanleger. Für Sie.

# GUTE ZAHLEN. RICHTIGE WERTE.

Als familiengeführtes Unternehmen verbindet die Zech Group seit über 100 Jahren Erfahrung und Können für bleibende Werte. Die Zech Group & Zech Stiftung stehen für eine Leistung von rund 2,87 Mrd. Euro. Über 11.300 Mitarbeiter arbeiten in den Sparten Building, International, Real Estate und Hotel.



## ERFOLG- VERBINDER

**DIE WOHNKOMPANIE** ist Teil der Real-Estate-Sparte. Sie ist mit 30 Beteiligungen an 19 Standorten und 45 Büros in Deutschland präsent. Die mehr als 1.000 Mitarbeiter betreuen ein Projektvolumen von ca. 12,6 Milliarden Euro. Damit ist die Zech Group größter Projektentwickler in den Top-Sieben-Städten.



# WEITSICHT IST WERTSICHT.

KOMPETENZ-  
TEAMER



Unsere Projekte lohnen sich für Mieter, Käufer und Investoren ebenso wie für Verkäufer von Grundstücken oder Kommunen. Denn wir achten auf langfristige Wertperspektiven. Lage, nachhaltige Konzepte und Renditen bringen wir gut in Einklang: Lassen Sie uns als Partner miteinander Erfolg haben – zum Beispiel als Joint Venture.



# GEMEINSAM ERFOLGREICH.

Als Projektentwickler und Bauträger setzen wir auf den Erfolg im Team. Es ist daher nur konsequent, dass wir jungen Menschen Chancen bieten und Talente stärken. So engagieren wir uns besonders für Kinder in der Region und fördern mit der SGS Essen ein Frauenfußballteam der 1. Bundesliga.



REGIONAL-  
STARKMACHER



Gerd Kropmanns  
Geschäftsführer

## ZUHAUSE IN DÜSSELDORF.

Nordrhein-Westfalen ist als bevölkerungsreichstes Bundesland sehr individuell geprägt. Deshalb ist es uns wichtig, in den Regionen präsent zu sein. Hier zählt, was echt ist: Bodenständigkeit, Respekt und Verständnis für die Unterschiede der Menschen und Standorte. Nutzen Sie den Heimvorteil. Entwickeln Sie Ihr Grundstück oder Ihre Bestandsimmobilie mit erfahrenen Profis aus der Region.

---

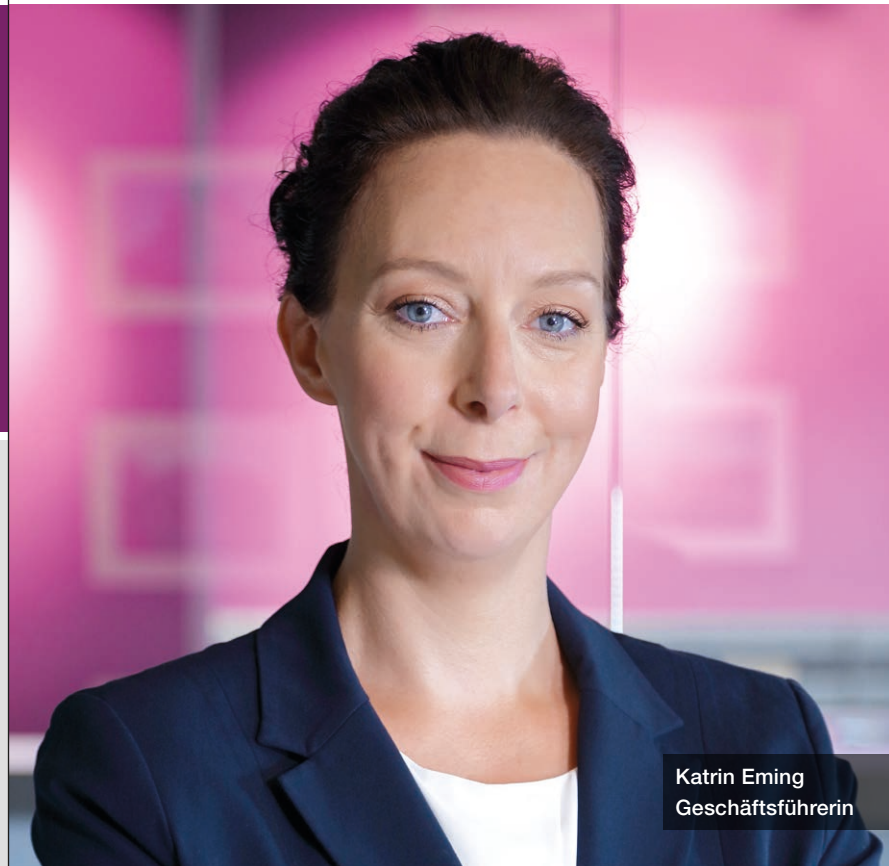
# VISIONENVERWANDLER





# AUS GUTEM GRUND IN KÖLN.

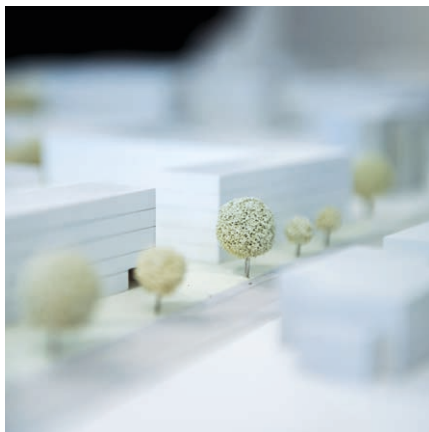
In Köln und Umgebung kennen wir uns aus. Wir sind mit der Stadt und der Region eng verbunden. Hier entdecken wir Chancen vielleicht etwas schneller als andere. Weil wir vernünftige Konzepte entwickeln? Ja, mag sein, aber auch weil wir heimatverbunden denken und arbeiten. Wir sind hier zuhause – Ihr Grundstück bekommt bei uns beste Perspektiven. Sprechen Sie mit uns.



Katrin Eming  
Geschäftsführerin

# VERSTANDSANWENDER





# INTERESSANT. UND WAS NOCH?

NEUEIDEEEN-  
FÖRDERER



**Hier in NRW ist der Wohnungsmarkt anspruchsvoll –  
und bietet Platz für viele gute Ideen.**

- Bestandshaltung
- Umwidmung von Gewerbeimmobilien in Wohnstandorte
- Entwicklung von Grundstücken mit Schwerpunkt Wohnen
- Quartiersentwicklung inklusive Nahversorgung und Infrastruktur
- Baulandentwicklung für Investoren
- Mikroapartments
- Öffentlich geförderter Wohnungsbau

**Beste Referenzen? Haben wir.**



## BESTANDS- HALTUNG



### Objekte mit solidem Cashflow und opportunistische Objekte – sowohl Wohnen als auch Gewerbe

Beispiel Oskar-Jäger-Str. 125 in Köln

<b>Gewerbeeinheiten</b>	114
<b>Tiefgaragenstellplätze</b>	336
<b>Gewerbefläche</b>	32.380 m <sup>2</sup>
<b>Joint-Venture-Partner</b>	Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG



## UMWIDMUNG

### Umwidmung von Gewerbeimmobilien in Wohnstandorte

Beispiel Standort der Deutschen Welle in Köln

<b>Wohneinheiten</b>	752
<b>Tiefgaragenstellplätze</b>	624 PKW-Stellplätze, ca. 2.100 Fahrrad-Stellplätze
<b>Wohn-/Mietfläche</b>	64.904 m <sup>2</sup> (inkl. Gewerbe im BA 5b)
<b>Joint-Venture-Partner</b>	BAUWENS Development GmbH & Co. KG



## GRUNDSTÜCKS- ENTWICKLUNG



### Entwicklung von Grundstücken mit Schwerpunkt Wohnen

Beispiel St. Augustin

<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 21.000 m <sup>2</sup>
<b>Wohneinheiten</b>	ca. 210
<b>Bruttogeschoßfläche</b>	ca. 22.000 m <sup>2</sup> , 85% freifinanziert und 15% öffentlich gefördert und ca. 1.300 m <sup>2</sup> Kita
<b>Joint-Venture-Partner</b>	GEG Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG



## QUARTIERS- ENTWICKLUNG

### Quartiersentwicklung inklusive Nahversorgung und Infrastruktur

Beispiel VIERZIG549 in Düsseldorf-Heerdt

<b>Wohneinheiten</b>	ca. 1.100
<b>Tiefgaragenstellplätze</b>	ca. 1.300 zzgl. 630 im Parkhaus
<b>Wohnfläche</b>	ca. 87.000 m <sup>2</sup>
<b>Joint-Venture-Partner</b>	BAUWENS Development GmbH & Co. KG

## BAULAND- ENTWICKLUNG



### Baulandentwicklung für Investoren Beispiel Rehhecke in Ratingen-Lintorf

**50 ha nachhaltige Quartiersentwicklung** – kurze Wege durch das Nebeneinander von unterschiedlichen Wohnformen, Gewerbe, Infrastruktur und Nahversorgung. Klimaschutz, Mobilitätskonzept, Energiekonzept und grünblaue Infrastruktur sind unsere Planungsprämissen.



## MIKRO- APARTMENTS

### Umnutzung oder Neubau von Apartments

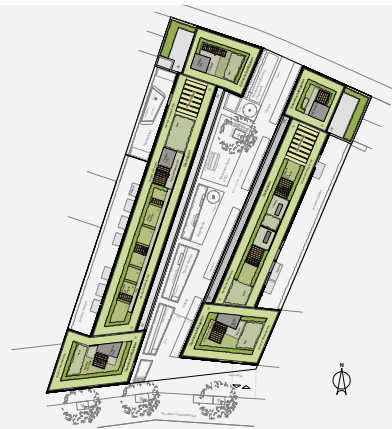
Der steigende Wohnungsbedarf in Metropolen geht mit einer Reduzierung der Wohnflächen einher. Dem tragen wir durch ein Konzept Rechnung, das Komfort und Effizienz miteinander verbindet.

## HANDELS- FLÄCHEN



### Entwicklung und Bau von Handels- und Gewerbeflächen Beispiel 3.BA / SO-Gebiet Projekt VIERZIG549 Düsseldorf

<b>Quartiersgarage</b>	ca. 670 Parkhausstellplätze
<b>Nahversorger</b>	1
<b>Drogeriemarkt</b>	1
<b>Joint-Venture-Partner</b>	BAUWENS Development GmbH & Co. KG



## WOHNUNGSBAU

### Planung, Entwicklung und Bau von Wohnungen aller Größen und Art Beispiel Vogelsanger Str. in Köln

<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 4.500 m <sup>2</sup>
<b>Bruttogeschossfläche</b>	ca. 11.800 m <sup>2</sup> , 8.250 m <sup>2</sup> freifinanziert und 3.550 m <sup>2</sup> öffentlich gefördert
<b>Wohneinheiten</b>	ca. 110
<b>Wohnungstypen</b>	breiter Wohnungsmix – 1,5 bis 5 Zimmer

# PROFESSIONELL – MIT VERNUNFT UND ÜBERBLICK.



## Was suchen wir?

- **Neubauprojekte mit Planungsrecht**  
ab 30 Wohneinheiten, ca. 3.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche
- **Neubauprojekte ohne Planungsrecht**  
ab 100 Wohneinheiten, ca. 10.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche
- **Grundstücksgrößen**  
ab 3.000 m<sup>2</sup>



SCHATZSUCHER



JEDENSTEINUMDREHER



## PERSPEKTIVEN- SICHTER



Besonders für Investoren ist unsere Herangehensweise interessant. Wir schätzen den Markt ein, schauen uns den Standort genau an und entscheiden mit kühlem Kopf, welches Konzept die besten Chancen verspricht. Unsere Investoren schätzen diese Expertise – und kaufen, lange bevor der erste Stein gesetzt ist.

## DIE WERTE FINDEN SIE GANZ OBEN.

Die Investitionsvolumen beginnen bei etwa 5 Mio. Euro und reichen bis 500 Mio. Euro und mehr. Natürlich sind wir nach oben nicht begrenzt.

NEUE IDEEN  
SIND GUT FÜRS  
GESCHÄFT.

Mit der Gründung der HANDELSKOMPANIE tragen wir der wachsenden Dynamik im Gewerbesegment Rechnung. Unsere Entwicklungskompetenz im Konzern nutzen wir für branchenspezifische Lösungen in der Region.

Sprechen Sie mit uns über Ihre Pläne.  
Gerd Kropmanns, Geschäftsführer



CHANCEN-  
JÄGER

IMMER FÜR ZWEI  
ÜBERRASCHUNGEN  
GUT. ANRUF GENÜGT.



Gerd Kropmanns | Geschäftsführer

Katrin Eming | Geschäftsführerin

## KONTAKT

### **DIE WOHNKOMPANIE NRW GmbH**

+49 211 909918-0

[nrw@wohnpkonomie.de](mailto:nrw@wohnpkonomie.de)

[www.wohnpkonomie.de](http://www.wohnpkonomie.de)

### **Niederlassung Düsseldorf**

Willstätterstraße 12

40549 Düsseldorf

### **Niederlassung Köln**

Widdersdorfer Str. 185

50825 Köln

### **Niederlassung Monheim**

Fliederweg 2

40789 Monheim am Rhein





[www.wohntompanie.de](http://www.wohntompanie.de)

