

# Mehr Zukunft pro m<sup>2</sup>

Unter-  
nehmens-  
profil

*Januar 2022*

**ADLER**  
GROUP

# Willkommen bei der Adler Group

## *Über unser Unternehmen*

Die Adler Group ist ein deutsches Immobilienunternehmen mit einem Bestandswert von rund 10,8 Mrd. Euro.

Wir halten und verwalten ca. 54.000 Wohnungen deutschlandweit. Weitere Apartments und Quartiere sind zur Zeit in Entwicklung in den Top-7-Städten Deutschlands.

Mit unserem geografisch diversifizierten Vermietungsportfolio ist unser Unternehmen in ganz Deutschland präsent und vereint über 30 Jahre Immobilienerfahrung. Unser deutscher Konzernsitz befindet sich in Berlin.





# Mehr als Wachstum

## *Warum wir hier sind*



Die Adler Group ist ein deutsches voll integriertes Wohnimmobilien-Unternehmen, dessen Ziel es ist, zur Verminderung der Wohnungsnot in Deutschland beizutragen.

Es ist unsere Mission, das Leben unserer Mieter zu bereichern, indem wir Qualitätswohnungen anbieten, in denen sie lange wohnen wollen.

Denn wir glauben, dass es sich für alle lohnt, jetzt und in Zukunft Zufriedenheit bei Mietern und Kommunen zu schaffen.



# Pioniere seit 1880

## *Unsere Geschichte*

Als Hersteller von Fahrrädern, Autos und Schreibmaschinen ist Adler in Deutschland seit langem ein Begriff.

Die Adler Group wird diesen Pioniergeist und die legendäre Zuverlässigkeit jetzt als Wohnungsunternehmen wiederbeleben.

Wir betrachten uns als einen wichtigen Teil der Gesellschaft, in der wir leben. Wir bieten bezahlbare Wohnräume und schaffen neue Mietwohnungen, in denen sich die Menschen auch in den kommenden Jahrzehnten wohlfühlen werden.





# Immobilien mit Verantwortung

## *Unser Geschäftsmodell*

Wir kaufen, bauen, halten und verwalten und sind gleichzeitig ein verlässlicher Partner für Kommunen und Investoren über die gesamte Wertschöpfungskette – von Immobilienentwicklung über Vermietung bis zum bis zum langfristigen Management.

Die Adler Group konzentriert sich auf Mietwohnungen und ist darauf spezialisiert, Apartments bis hin zu Projekten für ganze Stadtviertel zu entwickeln und zu verwalten, um qualitativ hochwertige Wohnungen zu schaffen, die sich Menschen leisten können.



# Vertrauen für die Zukunft

*Unsere Geschäftsleitung*



**Maximilian  
Rienecker**  
Co-CEO

Maximilian Rienecker ist einer der ehemaligen Co-CEOs von Adler Real Estate. Herr Rienecker stammt ursprünglich aus Hamburg, hat aber bereits in verschiedensten Teilen der Welt in der Finanzbranche gearbeitet und war unter anderem für ING Investments Management in Hong Kong und verschiedenen Teilen Europas tätig.

**Sven-  
Christian  
Frank**  
CLO



Sven-Christian Frank, Rechtsanwalt, Mediator (DAA), hat über 25 Jahre Erfahrung im Immobilien- und Asset Management und bekleidete leitende Funktionen bei renommierten Unternehmen wie der German Real Estate AG. In den letzten fünf Jahren war Herr Frank Mitglied des Vorstands der Adler Real Estate.

**Thierry  
Beaudemoulin**  
Co-CEO



Thierry Beaudemoulin war in der Vergangenheit für Immobiliengesellschaften in Frankreich, den Niederlanden, Belgien und Spanien tätig. In Deutschland war er CEO von Covivio Deutschland und, vor der Fusion von ADO und Adler Real Estate, CEO von ADO. Herr Beaudemoulin ist seit über 25 Jahren im Immobiliengeschäft tätig.

# Qualität im Aufbau

## Unsere Highlight-Projekte



01

Stuttgart  
**VAI  
CAMPUS**

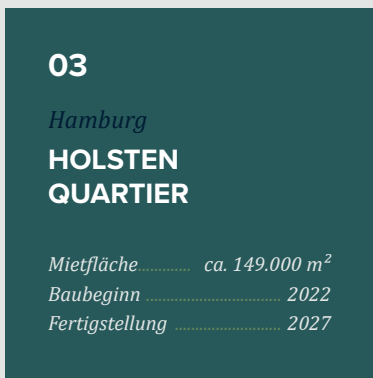
Mietfläche ..... ca. 184.000 m<sup>2</sup>  
Baubeginn ..... 2023  
Fertigstellung ..... 2028



02

Fellbach  
**SCHWABENLAND  
TOWER**

Mietfläche ..... ca. 16.000 m<sup>2</sup>  
Baubeginn ..... 2019  
Fertigstellung ..... 2023



03

Hamburg  
**HOLSTEN  
QUARTIER**

Mietfläche ..... ca. 149.000 m<sup>2</sup>  
Baubeginn ..... 2022  
Fertigstellung ..... 2027



04

Düsseldorf  
**GRAND  
CENTRAL**

Mietfläche ..... ca. 76.000 m<sup>2</sup>  
Baubeginn ..... 2024  
Fertigstellung ..... 2029





*Unternehmensprofil*

# Offen für morgen

Mehr Zukunft  
pro m<sup>2</sup>

**ADLER**  
GROUP