



# Lenz und Johlen

Rechtsanwälte Partnerschaft mbB



## Inhalt

|   |    |
|---|----|
| Die Kanzlei .....                               | 4  |
| Spezialisierung .....                           | 6  |
| Unsere Anwälte .....                            | 7  |
| Beratung, Prozessvertretung und Mediation ..... | 8  |
| Kompetenzfelder .....                           | 11 |
| Kanzlei-Historie .....                          | 28 |
| Die Partner .....                               | 29 |



Kompetenz durch Spezialisierung





## Die Kanzlei

Die Kanzlei Lenz und Johlen steht seit mehr als 60 Jahren für höchste Fachkompetenz auf dem gesamten Gebiet des öffentlichen Rechts sowie des Zivilrechts rund um die Immobilie. Mit unserem Team hoch spezialisierter und erfahrener Fachanwälte für Verwaltungsrecht, für Bau- und Architektenrecht sowie für Miet- und Wohnungseigentumsrecht gehören wir heute auf diesen Gebieten zu den größten Kanzleien in Deutschland.

Unsere juristischen Kernkompetenzen liegen in den Bereichen Bau und Immobilien, Verkehr und Infrastruktur, Umwelt und Wirtschaft sowie Öffentliche Hand.



## Spezialisierung

Alle Rechtsanwälte unserer Kanzlei verfügen in ihren jeweiligen Tätigkeitsschwerpunkten über langjährige Berufspraxis und große praktische Erfahrung. Jedes Mandat wird von einem Rechtsanwalt geführt, der als Ansprechpartner zur Verfügung steht.

Er zieht Spezialisten anderer Rechtsgebiete hinzu und bildet Teams, um Ihre Interessen bestmöglich zu vertreten. Auch mit externen Fachgutachtern arbeiten wir in allen Tätigkeitsbereichen eng zusammen. Dabei profitieren Sie über den juristischen Sachverstand hinaus von unseren Kenntnissen der fachlichen und wirtschaftlichen Zusammenhänge.

## Unsere Anwälte

Unsere Rechtsanwälte genießen hohes Ansehen – bei Gerichten, Behörden und in der Anwaltschaft. Mit Fachpublikationen – Kommentierungen, Fachbüchern und Aufsätzen – tragen sie zur Rechtsfortbildung bei.

An Hochschulen, auf Kongressen und in Seminaren sowie bei Fachanwaltslehrgängen und in regelmäßig stattfindenden Mandantenveranstaltungen engagieren sie sich als Dozenten. In anwaltlichen Gremien und Gesetzgebungsausschüssen nehmen sie Einfluss auf die rechtliche Entwicklung.







Unser vorrangiges Ziel ist eine interessengerechte Vertretung möglichst ohne zeitraubende gerichtliche Auseinandersetzungen. Neben der Beratung zu Konfliktmanagement-Strategien bieten wir auch das Verfahren der Mediation sowie die Vertretung im Schlichtungsverfahren an. Bei der Mediation unterstützt der speziell ausgebildete AnwaltMediator als neutraler und allparteilicher Dritter zwei oder mehrere Konfliktparteien bei der Lösung ihres Streits. Schnell, kostengünstig, vertraulich und fair kann eine Auseinandersetzung etwa zwischen Investoren, Genehmigungsbehörden, Kommunen und Nachbarn durch Abschluss einer Vereinbarung beendet werden.

## Beratung, Prozessvertretung und Mediation

Die Entscheidung für oder gegen einen Prozess ist eine der wichtigsten bei der Mandatsführung. Wir treffen diese Entscheidung in enger Abstimmung mit dem Mandanten auf der Grundlage einer soliden Prognose der Erfolgsaussichten. Alle Anwälte sind auch als Prozessanwälte tätig. Sie verfügen bis zu den Bundesgerichten und zum Europäischen Gerichtshof über weitreichende Erfahrungen.





## Kompetenzfelder

- ◆ Bau und Immobilien
- ◆ Einzelhandel
- ◆ Verkehr und Infrastruktur
- ◆ Umwelt und Wirtschaft
- ◆ Rohstoffe und Energie
- ◆ Öffentliche Hand
- ◆ Vergabe öffentlicher Aufträge
- ◆ Staatshaftung





## Bau und Immobilien

Wir bieten Ihnen juristisches Projektmanagement – von der Idee bis hin zur Vermarktung des fertigen Gebäudes.

Erfolgreiche Projektentwicklung zeichnet sich durch frühzeitige Erfassung und Steuerung aller Chancen und Risiken der Investition aus. Unser rechtlicher Grundstücks- und Immobiliencheck klärt alle Optionen des Grundstücks bzw. der Immobilie. Ein von uns individuell zusammengestelltes Expertenteam unterstützt den Investor bei jedem einzelnen Schritt. Wir beschaffen für Sie zügig und rechtssicher Baurecht, unterstützen politische Koordinationsprozesse und stehen Ihnen bei der Realisierung Ihres Bauvorhabens mit der zielgerichteten Gestaltung aller erforderlichen Verträge zur Seite. Während der Bauausführung unterstützen wir Sie u.a. bei Differenzen über die geschuldeten Vertragsleistungen, Nachtragsstreitigkeiten sowie terminlichen Verzögerungen. Wir begleiten Sie bei der Vorbereitung und Durchführung von Abnahmen und allen sonstigen Fragen einschließlich der Gewährleistung.

### Unsere Beratungsschwerpunkte:

- ◆ Immobilienrechtliche Due Diligence
- ◆ Beschaffung des Baurechts
- ◆ Nutzungsänderungen
- ◆ Bauordnungsrecht
- ◆ Public Private Partnership
- ◆ Städtebauliche Verträge
- ◆ Architekten-, Projektsteuerungs- und Mietverträge
- ◆ Generalunternehmer-Verträge und sonstige Bauverträge
- ◆ Grundstückskaufverträge
- ◆ Gewerbeimmobilien
- ◆ Wohnungseigentum
- ◆ Städtebauliche Sanierung
- ◆ Denkmäler

Projekterfolg ist planbar





## Einzelhandel

Der Einzelhandel ist einer der wichtigsten Motoren der deutschen Wirtschaft.

Seit Jahrzehnten beraten und vertreten wir die großen deutschen Einzelhandelsunternehmen sowie Investoren, Immobilienfonds und Projektentwickler. Gemeinsam mit Ihnen entwerfen wir Strategien zur erfolgreichen Planung und nachhaltigen Bestandssicherung von Handelsimmobilien.



### Unsere Beratungsschwerpunkte:

#### Standort- und Planungsexpertisen:

- ◆ Bewertung der planungsrechtlichen Rahmenbedingungen
- ◆ Rechtsberatung bei Revitalisierung und Umstrukturierung von Handelsimmobilien
- ◆ Rechtliche Umsetzung wirtschaftlicher Strategien

#### Betreuung von Planungsabläufen:

- ◆ Raumordnungsverfahren und Bauleitplanverfahren
- ◆ Koordinierung und Betreuung von Planungsgutachten sowie deren Abstimmung mit den Entscheidungsträgern und Behörden
- ◆ Dauerhafte Sicherung des Planungsrechtes

#### Real Estate:

- ◆ Durchführung von Immobilientransaktionen
- ◆ Gesellschaftsrechtliche Gestaltung, Due Diligence
- ◆ Betreuung des Vorhabens während der Nutzungsdauer







## Verkehr und Infrastruktur

Die deutsche Wirtschaft ist auf eine funktionsfähige Verkehrsinfrastruktur angewiesen.

Der Ausbau vorhandener Verkehrswege sowie der Neubau von Straßen, Schienen und Wasserstraßen sind von erheblicher Bedeutung. Für den Transport und Umschlag von Gütern sind Häfen und Flughäfen als Logistikkreisel unerlässlich. Eine große Herausforderung sind Planung und Ausbau des Stromverbundnetzes auf der Höchstspannungsebene. Für den Industriestandort Deutschland besteht ferner ein stark ansteigender Bedarf an Rohrfernleitungen für den Transport von flüssigen und gasförmigen Produkten.

Wir bieten unseren Mandanten ein umfassendes planungs- und umweltrechtliches Projektmanagement sowie eine hoch spezialisierte Expertise und Verfahrensbegleitung zu den jeweiligen projektspezifischen Fragestellungen.

### Unsere Beratungsschwerpunkte:

- ◆ Raumordnung – Landesplanung, Regionalplanung, Bedarfsplanung
- ◆ Bauleitplanung
- ◆ Planfeststellungsverfahren
- ◆ Luftverkehr, Eisenbahn, Fernstraßen und Wasserstraßen
- ◆ Netzausbau
- ◆ Energie
- ◆ Umwelt





## Umwelt und Wirtschaft

Unsere Mandanten sind international tätige Industrie- und Chemieunternehmen, Stahl- und Metallwerke sowie viele mittelständische Betriebe.

Bei nahezu allen Projekten und Vorhaben stellen sich heutzutage umweltrechtliche Fragen mit hoher wirtschaftlicher und praktischer Bedeutung. Bei Großprojekten ist besondere Sorgfalt auf die Umweltverträglichkeitsprüfung zu legen, damit Klagen von Umweltverbänden oder Nachbarn keinen Erfolg haben. Neben allgemeinen immissionsschutzrechtlichen Themen wie Luftverunreinigungen, Geräuschen, Gerüchen und Erschütterungen haben die Achtungsabstände nach den Seveso-Richtlinien eine zunehmende Bedeutung erfahren.



Die Neuausweisungen von Überschwemmungsgebieten erhöhen erheblich die Anforderungen an die Ausweisung neuer Baugebiete und die Durchführung von Bauvorhaben in diesen Bereichen.

Wir verstehen Umweltrecht als grundlegenden, integrativen Teil erfolgreicher und nachhaltiger Standortsicherung und -entwicklung. Hierbei weisen wir unseren Mandanten zuverlässig den Weg durch die komplexen Regelungen europäischer Richtlinien und Verordnungen, nationaler Gesetzgebungen und untergesetzlicher Regelwerke.

### Unsere Beratungsschwerpunkte:

- ◆ Immissionsschutz
- ◆ Bodenschutz und Altlasten
- ◆ Wasserwirtschaft
- ◆ Naturschutz
- ◆ Abfallwirtschaft
- ◆ Atomenergie und Strahlenschutz







## Rohstoffe und Energie

Die langfristige Sicherung von Rohstoffen und Bodenschätzen ist existenziell für die rohstoffverarbeitende Industrie und die ihr nachgelagerten Wirtschaftsbereiche.

Mit ihrer Gewinnung, sei es durch Nass- oder Trockenabgrabung, sei es durch Bergbau, sind regelmäßig Belastungen für Bevölkerung und Umwelt sowie eine dauerhafte Veränderung des Abbaustandortes verbunden. Diese Probleme müssen in Planungs- und Zulassungsverfahren gelöst werden. Eine besondere Herausforderung für die Energieerzeugung stellen die Klimaziele des Gesetzgebers dar, erhebliche Anteile der Stromversorgung durch Windenergie und andere erneuerbare Energien wie Solaranlagen und Biogasanlagen zu decken.

Neben hoch effizienten Kraftwerken ist es für eine sichere Energieversorgung erforderlich, ältere Windenergieanlagen zu ersetzen und Standorte für neue leistungsstärkere Anlagen zu entwickeln.

Wir gewährleisten eine umfassende Verfahrensbegleitung sowie ein umfassendes rechtliches Projektmanagement, beginnend von der Raumordnungsebene über die Bauleitplanung bis hin zur abschließenden Vorhabengenehmigung.

### Unsere Beratungsschwerpunkte:

- ◆ Raumordnung – Landesplanung und Regionalplanung
- ◆ Bauleitplanung
- ◆ Ausweisung von Konzentrationszonen und Genehmigungen von Windenergieanlagen
- ◆ Abgrabungen
- ◆ Planfeststellungsverfahren
- ◆ Immissionsschutz und Klimaschutz





## Öffentliche Hand

Ein traditioneller Tätigkeitsschwerpunkt der Kanzlei liegt in der Beratung und Vertretung der öffentlichen Hand.

Auf dem Gebiet des Verwaltungs- und Verfassungsrechts beraten wir Bundes- und Landesministerien, Landesbetriebe sowie zahlreiche Kreise, Städte und Gemeinden. Wir unterstützen bei Planungsvorhaben, kommunalrechtlichen Fragen, im Abgaben- und Wirtschaftsrecht sowie in allen beamtenrechtlichen Fragestellungen.

Eine große Rolle spielt auch die rechtliche Begleitung von Bauleitplanungen ebenso wie die Unterstützung der Kommunen gegenüber der Raumordnungs- und Fachplanung für flächenintensive Großvorhaben. Unsere große forensische Erfahrung kommt in zahlreichen Prozessmandaten für die öffentliche Hand zum Einsatz.

### Unsere Beratungsschwerpunkte:

- ◆ Planungsrecht - Raumordnung, Bauleitplanung und Fachplanung
- ◆ Wirtschaftliche Betätigung der öffentlichen Hand
- ◆ Subventionen
- ◆ Abgabenrecht
- ◆ Kommunalrecht
- ◆ Öffentliches Dienstrecht
- ◆ Denkmalschutz





## Vergabe öffentlicher Aufträge

Die rechtssichere Auftragsvergabe stellt die öffentliche Hand vor besondere Herausforderungen. Die Komplexität des Regulationssystems bzw. die drohenden Sanktionen bei Verstößen erschweren die Anwendung für die Vergabestellen. Das Zuwendungsrecht bindet zudem zahlreiche private Fördermittelempfänger an das Vergaberecht.

Auftraggeber beraten wir seit Jahren erfolgreich bei der zielgerichteten Durchführung von Vergabeverfahren. Bieter unterstützen wir in allen Phasen des Vergabeverfahrens bei der Erstellung formal korrekter und taktisch optimierter Angebote, ggf. auch bei der Durchsetzung ihrer Rechtsposition.

### Unsere Beratungsschwerpunkte:

- ◆ Begleitung bei Strukturierung, Ausgestaltung und Durchführung komplexer Vergabevorhaben
- ◆ EU-weite Ausschreibung von Bau-, Dienst- und Lieferleistungen
- ◆ Umsetzung städtebaulich relevanter Großprojekte in Verbindung mit Grundstücksveräußerungen der öffentlichen Hand
- ◆ Vertretung in Nachprüfungsverfahren vor Vergabekammern und Vergabesenaten
- ◆ Gestaltung von Vergabeformen und Rechtsschutz unterhalb der Schwellenwerte





## Staatshaftung

Die Staatshaftung bietet Schutz vor Schäden durch fehlerhaftes Verwaltungshandeln und administratives Unrecht.

Häufig geht es hier um Verzögerungsschäden, beispielsweise wenn eine zu Unrecht versagte Baugenehmigung erst nach einem langen Prozess erstritten wird und sich dadurch die Realisierung eines Vorhabens verzögert. Haftungsrechtliche Voraussetzungen und mögliche Konsequenzen nehmen wir in Verwaltungsverfahren für unsere Mandanten daher frühzeitig in den Blick, nicht erst im Schadensfall. Bei Bedarf ergreifen wir präventive Maßnahmen. Wir verfügen über umfangreiche Prozessenerfahrung, um bei rechtswidrigem Verwaltungshandeln Schadensersatzansprüche durchzusetzen. Darüber hinaus beraten und vertreten wir unsere Mandanten in enteignungsrechtlichen Fragen und Verfahren.



### Unsere Beratungsschwerpunkte:

- ◆ Durchsetzung und Abwehr von Amtshaftungsansprüchen
- ◆ Haftung bei Verstößen gegen das EU-Recht
- ◆ Planungsschadensrecht
- ◆ Enteignung und Enteignungsentschädigung



## Kanzlei-Historie

Gegründet wurde die heutige Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft im Jahr 1957.

Bereits im Jahre 1955 hatte sich Wolfgang Lenz mit seinem Vater, Dr. Hubert Lenz, zur gemeinsamen Berufsausübung zusammengeschlossen. Dr. Hubert Lenz war bereits seit dem Jahr 1930 als Rechtsanwalt bei Oberlandesgericht Köln tätig. Damit erweiterte sich – aufgrund der Vorliebe von Wolfgang Lenz für das öffentliche Recht – auch der Tätigkeitsbereich der Kanzlei auf nahezu alle Bereiche des Verwaltungsrechts, vor allem auf das Planungs-, Bau- und Immissionsschutzrecht.

Im Jahr 1957, nach dem Tod von Dr. Hubert Lenz, trat Dr. Kurt Lenz in die Kanzlei ein und war als Rechtsanwalt beim Oberlandesgericht Köln tätig. Beginnend mit dem Jahr 1965, als Dr. Heribert Johlen sich mit den Brüdern Lenz zur gemeinsamen Berufsausübung verband, erweiterte sich die Kanzlei kontinuierlich. In der heutigen Partnerschaft sind über dreißig Rechtsanwälte, darunter sechzehn Fachanwälte für Verwaltungsrecht, drei Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht sowie eine Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht tätig.

Mit der personellen ging in den letzten 60 Jahren auch eine räumliche Erweiterung der Praxis einher. Von der Blumenthalstraße 20 über die Blumenthalstraße 79, die Kaygasse 5 bis zum Gustav-Heinemann-Ufer 88, einem modernen Bürogebäude am Rheinufer, das im Januar 2017 bezogen wurde.

## Die Partner

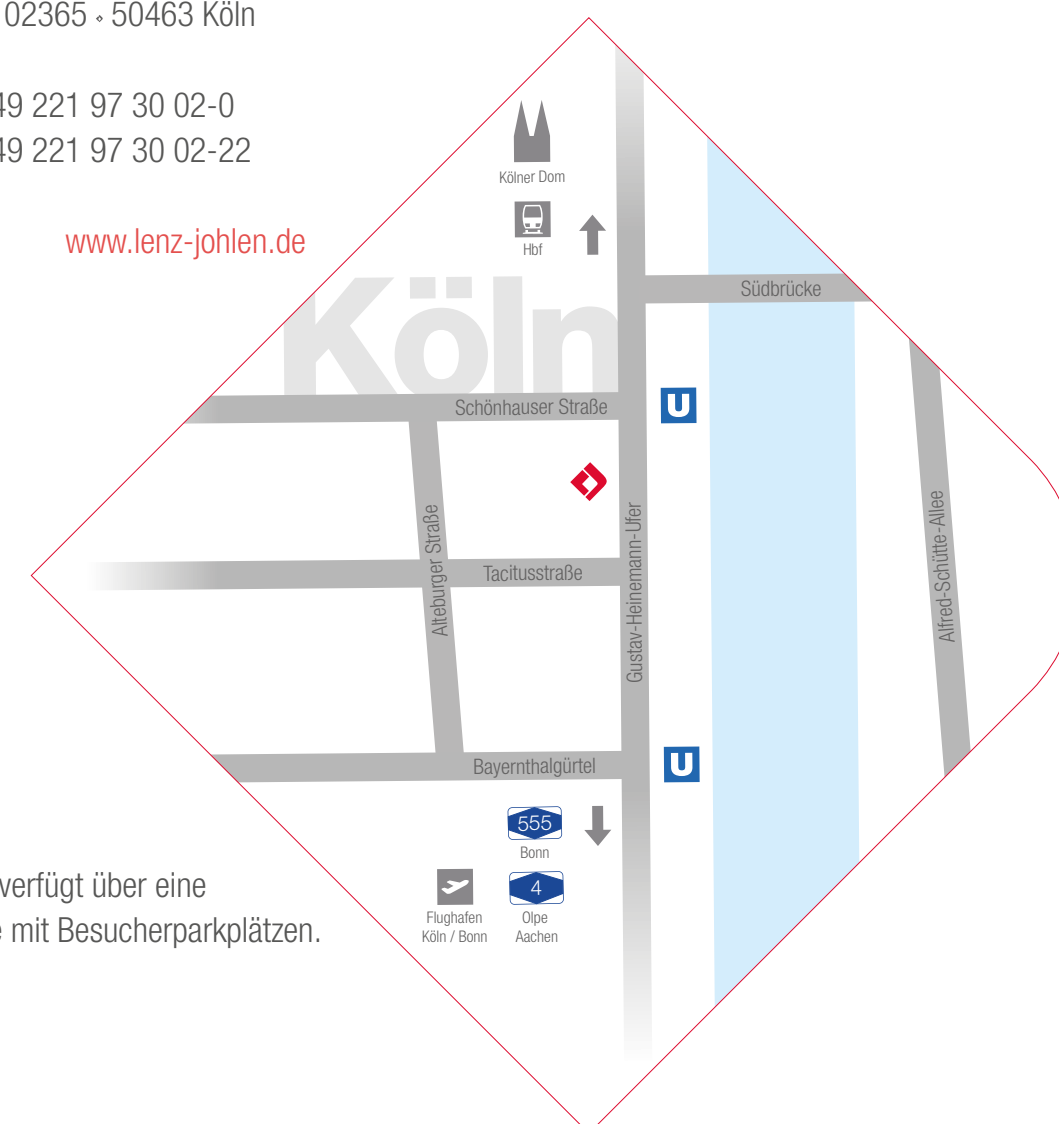




Gustav-Heinemann-Ufer 88 · 50968 Köln  
Postfach 102365 · 50463 Köln

Telefon: +49 221 97 30 02-0  
Telefax: +49 221 97 30 02-22

Web: [www.lenz-johlen.de](http://www.lenz-johlen.de)



Das Haus verfügt über eine  
Tiefgarage mit Besucherparkplätzen.





Prof. Dr. Heribert Johlen<sup>PV</sup>  
Dr. Klaus Schmiemann<sup>PV</sup>  
Dr. Franz-Josef Pauli<sup>P</sup>  
Dr. Rainer Voß<sup>PVA</sup>  
Dr. Michael Oerder<sup>PV</sup>  
Dr. Thomas Lüttgau<sup>PV</sup>  
Thomas Elsner<sup>PB</sup>  
Rainer Schmitz<sup>PV</sup>  
Dr. Alexander Beutling<sup>PVA</sup>  
Dr. Markus Johlen<sup>PV</sup>  
Eberhard Keunecke<sup>PB</sup>  
Dr. Inga Schwertner<sup>PV</sup>  
Dr. Philipp Libert<sup>PF</sup>  
Dr. Christian Giesecke, LL.M. (McGill)<sup>PVL</sup>  
Dr. Felix Pauli<sup>PV</sup>  
Dr. Tanja Parthe<sup>PV</sup>  
Martin Hahn<sup>P</sup>  
Dr. Kai Petra Dreesen, LL.M. Eur.<sup>PVE</sup>  
Nick Kockler<sup>PV</sup>  
Béla Gehrken<sup>PVD</sup>

P Partner i. S. d. PartGG

V Fachanwalt für Verwaltungsrecht

B Fachanwalt für Bau- u. Architektenrecht

A AnwaltMediator DAA/FU Hagen

L Master of Laws (McGill University, Montreal, Kanada)

F Maîtrise en droit (Université Paris X)

E Master of European Studies

D Dipl.-Verwaltungsbetriebswirt (FH)

Gustav-Heinemann-Ufer 88  
50968 Köln

Telefon: +49 221 97 30 02-0

Telefax: +49 221 97 30 02-22

[www.lenz-johlen.de](http://www.lenz-johlen.de)