

Auf gutem
Grund.
/ On solid
ground.



GREIF & CONTZEN

Keine Kompromisse / We never compromise

Was uns auszeichnet? – Erfahrung, Kompetenz, Begeisterung und der unbedingte Wille, für unsere Kunden die besten Leistungen sicherzustellen.

Mit diesem Anspruch sind wir seit über 40 Jahren auf dem Immobilienmarkt aktiv. Unser Herz schlägt in der und für die Metropolregion Rheinland mit Köln und Bonn als lebendige, wachsende und für immobilienbegeisterte Menschen überaus spannende Zentren. Über ein fachspezifisches Netzwerk sind wir weit über die Grenzen unserer Heimat hinaus tätig.

Bei Greif & Contzen erfüllen Spezialisten mit langjähriger Erfahrung Ihre Immobilienwünsche und Aufträge. Einer großen Zahl an Stammkunden dürfen wir bereits seit vielen Jahren zur Seite stehen. Das macht uns stolz und bestärkt uns, bei der Qualität unserer Leistungen jetzt und künftig keine Kompromisse einzugehen. Jeden Neukunden wollen wir mit hohem Einsatz von uns überzeugen und auch ihn zum Stammkunden machen.

Gewinnen Sie mit dieser Broschüre einen ersten Eindruck von uns und lassen Sie uns weiter im Gespräch bleiben. Wir freuen uns über Ihre Resonanz.

/ What sets us apart? – Experience, expertise, enthusiasm and our determination to provide our customers with the best services possible. Our hearts beat for and in the metropolitan region of the Rhineland with its lively and growing centres Cologne and Bonn. Our specialised professional network enables us to also act far beyond the borders of our home region.

Your real estate related wishes and requirements are handled by Greif & Contzen's experts with many years of experience in real estate brokerage, consultancy, valuation and property management. We are proud of the fact that we have been working for many of our customers for several years, and this also strengthens our commitment to never compromise on the quality of our services. We strive to impress each of our customers with our utmost dedication, so they will become long-term customers. With this brochure, we would like to give you a first impression of us and we hope that you will wish to stay in touch. We are looking forward to hearing from you.

THEODOR J. GREIF
Geschäftsführender Gesellschafter
/ Managing Director and Owner



Wir sind Greif & Contzen / We are Greif & Contzen

Ihr Partner für
Immobilienaufgaben
/ Your real estate partner 04

Über 40 Jahre für
Immobilien und Menschen
/ Over 40 years of commitment
to real estate and to people 06

Greif & Contzen in Zahlen
/ Greif & Contzen in figures 08

Team, Team, Team
/ Team, team, team 10

Ihr Partner für Immobilienaufgaben / Your real estate partner

—>

Ausgezeichnete
Marktkennntnis, hohe
Kompetenz und ein
exzellenter Service.
Seit über 40 Jahren.

/ Outstanding market
know-how, great expertise
and excellent services.
For more than 40 years.

Wir sind Immobilienberater, -vermittler, -verwalter und Sachverständige. Rund hundert Immobilienexperten aller relevanten Fachbereiche bilden bei uns – je nach Anforderung – Teams, die Ihnen bei Fragen rund um die Immobilie die bestmögliche Entscheidungsbasis liefern. Auf diese Art arbeiten wir seit über 40 Jahren in Köln, Bonn und der gesamten Metropolregion Rheinland.

Unsere Expertise weist dabei einen hohen regionalen Bezug auf. Denn in einem Markt mit langlebigen Gütern wie dem der Immobilien, halten wir zwei Punkte für entscheidend: Tiefe Kenntnis der Entwicklung und der Eigenheiten eines Marktes sowie ausgezeichnete Kontakte zu Entscheidern.

Wenn Sie also auf der Suche nach Immobiliensachverständigen in der Region Köln|Bonn sind, dann finden Sie in Greif & Contzen einen erfahrenen und verlässlichen Partner.

/ We are real estate consultants, brokers, property managers and surveyors. We form teams from our staff of around one hundred real estate experts from all relevant fields to meet your requirements, and to provide you with the most comprehensive basis for decision-making in all your property-related concerns.

This has been our approach to working in Cologne, Bonn and the entire metropolitan Rhineland region for more than 40 years now. Our expertise is distinguished by those strong links to our home region. In a market of durable goods, such as the real estate industry, we consider two aspects to be of great importance: profound knowledge of the market's development and characteristics and excellent contacts with decision-makers.

Greif & Contzen is your experienced and reliable partner if you are looking for real estate expertise in the Cologne | Bonn region.

» Wir bieten ganzheitliche Immobilienkompetenz für die Region Köln|Bonn.
/ We provide holistic real estate expertise for the Cologne | Bonn region. «

BENEDIKT GRAF DOUGLAS
Mitglied der Geschäftsleitung
/ Management Executive



..... Vermittlung / Brokerage

- Investmentimmobilien
/ Investment Properties
- Grundstücke und
Restrukturierung
/ Plots and Restructuring
Measures
- Büroimmobilien
/ Office Properties
- Industrie- und
Logistikimmobilien
/ Industrial and
Logistics Properties
- Einzelhandelsimmobilien
/ Retail Properties
- Privatimmobilien
/ Residential Properties
- Land- und forstwirtschaftliche Immobilien
/ Agricultural and
Forestry Properties

..... Beratung / Consultancy

- Immobilienberatung
/ Real Estate Consultancy
- Projektentwicklung,
Beratung und Steuerung
/ Property Development,
Consultation and Control
- Research
/ Research
- Assetmanagement
/ Asset Management

..... Bewertung / Valuation

- Sachverständigenwesen
/ Surveyor Services

..... Verwaltung / Property Management

- Gewerbliche Verwaltung
/ Commercial Property
Management
- Mietverwaltung
/ Rental Management
- WEG-Verwaltung
/ Condominium Management

Über 40 Jahre für Immobilien und Menschen / Over 40 years of commitment to real estate and to people

Gründung der Einzelfirma
Theodor J. Greif als
Immobilienmakler.

/ Founding of Theodor J. Greif's
one-man business as a real estate
broker.

1976

Carl Stefan Contzen scheidet
als Gesellschafter von
Greif & Contzen aus.

/ Carl Stefan Contzen withdraws
from his role as managing partner
of Greif & Contzen.

1990

Premiere: Greif & Contzen ist
mit einem eigenen Messestand
auf der Expo Real in München
vertreten und entwickelt sich
schnell zum stark frequentierten
Stammgast.

/ Greif & Contzen is represented
with its own booth at Expo Real
in Munich for the first time. The
company soon becomes a much
frequented regular participant of
the trade fair.

1998

Die Greif & Contzen
Beratungsgesellschaft
mbH wird gegründet.

/ Founding of Greif & Contzen
Beratungsgesellschaft mbH.

2006

Mit dem neuen Standort
Tiberiusstraße 1 in Köln-
Marienburg expandiert
Greif & Contzen weiter.

/ Greif & Contzen continues
to expand and operation
is taken up in the new
premises Tiberiusstraße 1
in Cologne-Marienburg.

2012

Die regionale Expansion und
Präsenz von Greif & Contzen
wird mit der Eröffnung der
Bonner Repräsentanz in der
Heussallee 40 fortgesetzt.

/ Greif & Contzen's regional
expansion and representation
is continued as the Bonn offices
on Heussallee 40 are opened.

2018

1980

Theodor J. Greif und Carl Stefan
Contzen bauen als Geschäftsführer und
Gesellschafter in Köln-Marienburg die
Greif & Contzen Immobilien GmbH auf.

/ Theodor J. Greif and Carl Stefan
Contzen establish Greif & Contzen
Immobilien GmbH in Cologne-Marien-
burg as managing directors and owners.

1997

Die Greif & Meyer Immobilien GmbH –
Fachmakler für land- und forstwirt-
schaftliche Immobilien IVD – bündelt
das erworbene Spezialwissen im
Firmenverbund.

/ Greif & Meyer Immobilien GmbH –
the affiliated specialist brokerage firm
for agricultural and forestry properties
allows for specialist expertise to be
focused.

2001

Die seit 1988 tätige Liegen-
schaftsverwaltung wird in
die eigenständige Gesellschaft
Greif & Contzen Immobilien-
verwaltung GmbH überführt.

/ Property management activities
that had first been taken up in
1988, are transferred to the inde-
pendent company Greif & Contzen
Immobilienverwaltung GmbH.

2007

Greif & Contzen expandiert:
Ein neuer Standort wird in der
Hoffmann-von-Fallersleben-
Straße 7 in Köln-Marienburg
eröffnet.

/ Greif & Contzen expands:
A new branch office is opened on
Hoffmann-von-Fallersleben-Straße 7
in Cologne-Marienburg.

2015

Greif & Contzen tritt dem
deutschlandweiten Netzwerk
führender Gewerbeimmobilien-
vermittler, den German Property
Partners, bei.

/ Greif & Contzen joins German
Property Partners, the nationwide
network of leading commercial real
estate service providers.

Greif & Contzen in Zahlen / Greif & Contzen in figures



» Zahlen sind wichtig.
Die Menschen da-
hinter aber weitaus
bedeutender.
/ Figures are impor-
tant. But what really
matters are the people
behind those figures. «

STEFAN ALTMANN
Leitung Marketing | Kommunikation
/ Head of Marketing | Communication

40

Über 40 Jahre Kompetenz
in Immobilien
/ Over 40 years of real
estate expertise

100

Rund 100 Spezialisten für
Vermittlung, Beratung,
Bewertung und Verwaltung
/ Around 100 qualified
specialists for the areas
of brokerage, consultancy,
valuation and property
management

43,48

Jahre beträgt der
Altersdurchschnitt
unserer Mitarbeiter
/ 43.48 years is the average
age of our staff members

54

Prozent der Mitarbeiter
sind weiblich
/ percent of our staff
members are female

3

neue Auszubildende
pro Jahr
/ new trainees per year

1.740

Jahre an Berufserfahrung
bringen alle Mitarbeiter
zusammen in das Unter-
nehmen ein
/ 1,740 is the combined number
of years of our staff members'
professional experience

Team, Team, Team / Team, team, team

Starre Konzernstrukturen, ausgeprägte Hierarchie, ein Das-haben-wir-immer-schon-so-Gemacht und sich stets wiederholende Arbeitsabläufe: Das können wir nicht bieten.

Dafür all das, was ein mittelständisches, inhabergeführtes Familienunternehmen so erfolgreich macht: Ein Betriebsklima, in dem lieber angepackt und gehandelt als verzögert und gezaudert wird, offene Ohren für neue Ideen, vertrauensvolle Zusammenarbeit über alle Berufsgruppen hinweg und eine ebenso umfassende wie nachhaltige Personalentwicklung, die von der Ausbildung bis hin zu vielfältigen Weiterbildungsangeboten Mitarbeitern Chancen und Raum zur persönlichen und beruflichen Weiterentwicklung gibt.

/ Rigid corporate structures, pronounced hierarchy, a we-have-always-done-it-like-this-attitude and repetitive working processes: you will not find any of this with us. Instead we have got everything that a medium-sized owner-operated family business needs to be successful:

A working climate in which staff members are willing to take initiative and action, rather than to hesitate and procrastinate. Open ears for new ideas. Trusting cooperation across all professional groups as well as comprehensive and sustainable staff development, ranging from vocational training through to a wide range of training options for staff members to achieve personal and professional advancement.

100

Rund 100 Mitarbeiter sind heute in einer offenen und von Engagement geprägten Atmosphäre für den Erfolg von Greif & Contzen verantwortlich.

/ Around 100 staff members contribute to Greif & Contzen's success in an open and committed working atmosphere.

Greif & Contzen als Arbeitgeber / Working for Greif & Contzen

»Lage, Lage, Lage!« heißt es oft, wenn es um Wert und Renditestärke einer Immobilie geht. »Team, Team, Team!« ist analog dazu unsere Antwort, wenn es um Kompetenz, Verlässlichkeit und die optimalen Dienstleistungen für unsere Kunden geht. Denn wir wissen: Wenn jeder im Team seinen Beitrag leistet, formt sich Erfolg. Damit das gelingt, fördern wir eine Atmosphäre gegenseitiger Achtung, in der vertrauensvoll und kollegial zusammengearbeitet wird. Damit setzen wir schon bei unseren Auszubildenden an, denen wir fundiertes Know-how für einen erfolgreichen Berufsweg vermitteln. Der Erfolg wird sichtbar, wenn wieder einmal alle Auszubildenden eines Jahrgangs ihre Ausbildung mit guten Ergebnissen abgeschlossen haben. Und wenn es – wie schon öfter geschehen – manche sogar mit ausgezeichneten Ergebnissen als IHK-Jahrgangsbeste auf die Ehrentribüne schaffen, dann ist das nicht nur für die Auszubildenden ein Anlass zum Feiern. Was uns besonders freut: Viele entschieden sich, ihre Karriere bei Greif & Contzen fortzusetzen.

/ »Location, location, location!« is a common phrase used in relation to a property's value and profitability. »Team, team, team!« is our motto when it comes to competence, reliability and optimised services for our customers. Because there is one thing we know for sure: success is achieved when each team member pulls their weight. This is why we promote an atmosphere of mutual respect that allows for trusting and loyal cooperation. We also use this approach for our trainees, with whom we share profound know-how as the foundation for a successful career. The effectiveness of our method becomes evident every year, when another generation of trainees complete their training with good results. If our trainees even achieve excellent results and are among the best graduates in their year's CCI exams, as has been the case a number of times, then this is a reason to celebrate not only for the trainees themselves. What we are particularly happy about: many of our trainees choose to continue their career with Greif & Contzen.



» Der Erfolg von Greif & Contzen hängt vom Engagement jedes Einzelnen ab.
/ Greif & Contzen's success depends on the commitment of every single staff member. «

LÉONIE VON MARÉES
Leitung Innere Dienste
/ Head of Internal Services



Kundenorientiert und immobilieninteressiert? – Wir bieten Ihnen eine Perspektive.
Mehr Informationen und aktuelle Stellenangebote finden Sie unter: greif-contzen.de/karriere
/ You are customer-oriented and interested in real estate? – We would like to offer you a perspective.
For more information and our latest job postings, please visit: greif-contzen.de

Unsere Mitgliedschaften
/ We are members of



Wir unterstützen
/ We support



Die German Property Partners, ein Zusammenschluss führender Immobilienunternehmen aus dem Gewerbesegment, sind deutschlandweit für Sie tätig.

/ The German Property Partners are a cooperation of leading commercial real estate service providers that operate across Germany.



Verantwortung für die Region und beste Kontakte darüber hinaus: Das zeichnet uns aus.

/ Responsibility for our local region and top relations on a supra-regional level: this is what sets us apart.

German Property Partners
/ German Property Partners

Greif & Contzen ist Mitglied der German Property Partners, einem Zusammenschluss der führenden Immobilienvermittler im Gewerbesegment. Wir können Ihnen deshalb exzellente Marktkenntnis und Expertise an den Top-7-Standorten in Deutschland sowie in Großbritannien und den Niederlanden anbieten.

Das Leistungsspektrum der German Property Partners deckt dabei die gesamte Bandbreite der gewerblichen Immobiliennutzung ab. Immobilien-transaktionen, gewerbliche Mietgesuche, unternehmerisches Immobilienmanagement (CREM) und Immobilienresearch gehören zum festen Leistungsportfolio des Netzwerks. Darüber hinaus bieten die German Property Partners weitere Immobiliendienstleistungen wie die Eigenkapitalfinanzierung von Projektentwicklungen, Immobilienverwaltung, Bank- und Finanzdienstleistungen sowie Fonds- und Assetmanagement an.

/ Greif & Contzen is a member of German Property Partners, a cooperation of leading commercial real estate service providers. This enables us to provide you with excellent market know-how and expertise in Germany's top 7 cities as well as in the United Kingdom and the Netherlands.

The range of services provided by German Property Partners covers all aspects of commercial real estate. Property transactions, searching for commercial rental space, corporate real estate management (CREM) and property research are all fixed elements of the network's service portfolio. The German Property Partners also provide further real estate services such as equity financing for property development projects, property management, banking and financial services as well as fund and asset management.

Vermittlung / Brokerage

Investmentimmobilien 19
/ Investment Properties

Grundstücke und 28
Restrukturierungsobjekte
/ Plots and Restructuring
Measures

Büroimmobilien 35
/ Office Properties

Industrie- und 41
Logistikimmobilien
/ Industrial and Logistics
Properties

Einzelhandelsimmobilien 45
/ Retail Properties

Privatimmobilien 49
/ Residential Properties

Land- und forstwirt- 59
schaftliche Immobilien
/ Agricultural and Forestry
Properties



Investmentimmobilien / Investment Properties



Domkarree, Köln:
Beim Verkauf des absoluten Premium-Portfolios am Kölner Dom für mehr als 100 Millionen Euro war Greif & Contzen beratend und vermittelnd tätig.

/ Domkarree, Cologne:
Greif & Contzen provided consultancy and brokerage services for the sale of the premium portfolio in direct vicinity of Cologne Cathedral for more than 100 million euros.

International relevanter Messestandort, Medienstadt, Tourismusmagnet, Standort DAX-notierter Unternehmen, wachsende Metropole mit überdurchschnittlicher Kaufkraft der Einwohner: Die Region Köln | Bonn bietet bei Investmentüberlegungen beste Voraussetzungen für Qualität, Sicherheit und Rentabilität immobilienwirtschaftlicher Kapitalanlagen.

Mit großer und langjähriger Kenntnis dieser Region sowie besten Kontakten konnten wir in den vergangenen Jahren namhafte Investoren aus dem In- und Ausland sowie vermögende Privatkunden bei ihren Investitionsentscheidungen erfolgreich beraten. Dabei kommen modernste Analyse- und Vermarktungstools zum Einsatz, um eine maßgeschneiderte und professionelle Beratung zu gewährleisten – strategisch, konzeptionell und interdisziplinär.

Als Teil der German Property Partners, dem Netzwerk führender Immobilienspezialisten, betreuen wir unsere Kunden auch bundesweit und bei speziellen Aufgabenstellungen auch europaweit verlässlich.

/ Trade fair location of international acclaim, media hub, tourism magnet, home to DAX listed enterprises, growing metropolis and home to residents with above-average purchasing power: the Cologne | Bonn region offers ideal conditions with regard to quality, safety and profitability of real estate investments.

In recent years, our profound and long-term expertise of the region and our strong contacts have enabled us to provide successful assistance in investment decisions of various well-known German and international investment companies as well as wealthy individuals. We are using state-of-the-art analysis and marketing tools to ensure bespoke professional consultation services: strategic, conceptual and inter-disciplinary.

As members of German Property Partners, the network of leading property specialists, we also take care of our customers' real estate needs across Germany and, in the case of special assignments, even Europe-wide.

Referenzen Institutionelle Kapitalanlagen und Family Offices / References Institutional Investments and Family Offices

Mehr Informationen zu Investmentimmobilien finden Sie unter: greif-contzen.de
/ For more information about investment properties, please visit: greif-contzen.de

Wir begleiten unsere Kunden beim Kauf und Verkauf von Investmentimmobilien aller Nutzungsarten – Büro- und Geschäftshäusern, Einkaufszentren, Industrie- und Logistikanlagen, Hotels, Wohnanlagen sowie Grundstücken. Ein paar Beispiele finden Sie hier:

/ We provide support to our customers when buying or selling all types of investment properties – office and retail buildings, shopping centres, industrial and logistics facilities, hotels, residential estates and plots. Here are a few examples:

Ort / location	Nutzungsart / type of use	Verkäufer / seller	Fläche, Preis / floor space, price
Köln Altstadt-Nord, Domkarree / Cologne-Altstadt- Nord, Domkarree	Hotel, Einzelhandel / hotel, retail	Projektentwickler / property developer	12.000 m ² > 100 Mio. € / 12,000 m ² > 100 million €
Köln-Niehl, Emdener Straße / Cologne-Niehl, Emdener Straße	Logistikanlage / logistics centre	Projektentwickler / property developer	34.000 m ² > 30 Mio. € / 34,000 m ² > 30 million €
Dortmund und Mannheim / Dortmund and Mannheim	Portfolio Fachmarktzentren / retail park portfolio	Projektentwickler / property developer	51.000 m ² >100 Mio. € / 51,000 m ² > 100 million €
Köln-Bayenthal, Gustav-Heinemann- Ufer / Cologne-Bayenthal, Gustav-Heinemann- Ufer	Bürogebäude / office building	Institutioneller Kunde / institutional investor	6.100 m ² > 25 Mio. € / 6,100 m ² > 25 million €
Köln-Zollstock, Zollstock Arkaden / Cologne-Zollstock, Zollstock Arkaden	Stadtteilzentrum: Einzelhandel, Büro, Wohnen / district centre: retail, office, residential	Versicherung / insurance company	15.300 m ² 46 Mio. € / 15,300 m ² 46 million €
Bonn-Zentrum, Cassius Bastei / Bonn city centre, Cassius Bastei	Büro- und Geschäftshaus / office and retail building	Institutioneller Kunde / institutional investor	4.200 m ² k. A. / 4,200 m ² not disclosed
Köln-Bayenthal, Goltsteinstraße / Cologne-Bayenthal, Goltsteinstraße	Wohnen, Einzelhandel / residential, retail	Versicherung / insurance company	65.000 m ² >100 Mio. € / 65,000 m ² > 100 million €
NRW, Hessen, Thüringen, Sachsen / North Rhine- Westphalia, Hesse, Thuringia, Saxony	Portfolio Einzelhandel / retail portfolio	Handelskonzern / retail group	22.295 m ² k. A. / 22,295 m ² not disclosed



←

GHU88, Köln:
Der Verkauf des Top-Bürogebäudes am Gustav-Heinemann-Ufer wurde von Greif & Contzen begleitet, nachdem die Mietflächen durch Greif & Contzen erfolgreich vermittelt worden waren.

/ GHU88, Cologne:
Greif & Contzen arranged for the rental space to be let, and then brokered the sale of the office building on Gustav-Heinemann-Ufer.

→

Zollstock Arkaden, Köln:
Die gemischt genutzte Immobilie befindet sich heute im Besitz eines renommierten Immobilieninvestmenthauses. Greif & Contzen begleitete den Verkauf.

/ Zollstock Arkaden,
Cologne: Greif & Contzen brokered the sale of the mixed-use property to an acclaimed real estate investment company.

→

Kurfalz Center,
Mannheim: Ein
Fachmarktzentrum in
Mannheim mit ca.
24.000 m² wechselte
durch die Vermittlung
von Greif & Contzen
den Eigentümer.

/ Kurfalz Center,
Mannheim: Greif &
Contzen arranged for
the sale of a 24,000 m²
retail park in
Mannheim.





» **Marktdurchdringung und Qualität für unsere Kunden: Das sind unsere maßgeblichen Kriterien. / Market penetration and high quality for our customers: Those are our key criteria.** «

THORSTEN NEUGEBAUER, MRICS
Leitung Investment
/ Head of Investment



← Cassius Bastei, Bonn:
In unmittelbarer Nähe zum Bonner Hauptbahnhof steht diese gemischt genutzte Immobilie. Greif & Contzen übernahm die Vermittlung des Investmentobjekts.

/ Cassius Bastei, Bonn:
The mixed-use building is located in direct vicinity of Bonn's central train station. The sale of this investment property was brokered by Greif & Contzen.



← Emdener Straße, Köln:
Der Grundstücksverkauf, die Flächenvermietung und der Verkauf für den Projektentwickler erfolgte durch Greif & Contzen.

/ Emdener Straße, Cologne:
Greif & Contzen arranged for the sale of the plot, the letting of the premises and the sale of the property on behalf of the property developer.



→ Obenmarspforten, Köln:
Das »Farina-Haus«, ein Büro- und Geschäftsgebäude mitten in der Kölner Innenstadt, wurde erfolgreich durch Greif & Contzen vermittelt.

/ Obenmarspforten, Cologne:
Greif & Contzen brokered the sale of »Farina-Haus«, an office and retail building in the heart of Cologne's city centre.



Referenzen Zinshäuser / References Apartment Buildings

Mehr Informationen zu Investmentimmobilien finden Sie unter: greif-contzen.de
/ For more information about investment properties, please visit: greif-contzen.de

Als elementarer Baustein der klassischen bürgerlichen Kapitalanlage erfreuen sich Mehrfamilien-, Wohn- und Geschäftshäuser oder Büro- und Wohnhäuser großer Beliebtheit. Eine Auswahl aktueller Referenzen finden Sie hier:

/ Apartment buildings and mixed-use buildings featuring residential space as well as retail or office units are very popular assets and an essential component of traditional private capital investment. Please find below a selection of our most recent references:

Ort / location	Nutzungsart / type of use	Verkäufer, Käufer / seller, buyer	Baujahr, Fläche / construction year, floor space
Köln-Lindenthal, Dürener Straße / Cologne-Lindenthal, Dürener Straße	Mehrfamilienhaus / apartment building	Erbengemeinschaft, Aufteiler / joint heirs, subdivider	1953, 525 m ² / 1953, 525 m ²
Köln-Neu Ehrenfeld, Hauffstraße / Cologne-Neu Ehrenfeld, Hauffstraße	Wohn- Geschäftshaus / residential and retail building	Erbengemeinschaft, privat / joint heirs, private individual	1903, 616 m ² / 1903, 616 m ²
Köln-Lindenthal, Sigmaringer Straße / Cologne-Lindenthal, Sigmaringer Straße	Mehrfamilienhaus / apartment building	Privat, privat / private individual, private individual	1974, 464 m ² / 1974, 464 m ²
Köln Neustadt-Nord, Genter Straße / Cologne-Neustadt- Nord, Genter Straße	Wohn-Bürohaus / residential and office building	Privat, Aufteiler / private individual, subdivider	1905, 866 m ² / 1905, 866 m ²
Köln-Mülheim, Böckingstraße / Cologne-Mülheim, Böckingstraße	Wohngebäude- komplex / residential complex	Versorgungskasse, Aufteiler / pension fund, subdivider	1999, 1.537 m ² / 1999, 1,537 m ²
Gummersbach, Auf dem Leibel / Gummersbach, Auf dem Leibel	Drei Mehrfamilien- häuser / three apartment buildings	Privat, privat / private individual, private individual	1958, 1.418 m ² / 1958, 1,418 m ²
Rheinbreitbach, Hauptstraße / Rheinbreitbach, Hauptstraße	Wohn- Geschäftshaus / residential and retail building	Privat, privat / private individual, private individual	1974, 1.155 m ² / 1974, 1,155 m ²
Köln-Sülz, Paul-Schallück-Straße / Cologne-Sülz, Paul-Schallück-Straße	Apartmenthaus / apartment building	Privat, Stiftung / private individual, foundation	1993, 920 m ² / 1993, 920 m ²
Köln Neustadt-Süd, Alteburger Straße / Cologne-Neustadt- Süd, Alteburger Straße	Wohn- Geschäftshaus / residential and retail building	Privat, privat / private individual, private individual	1910, 439 m ² / 1910, 439 m ²



» Mit langjähriger Erfahrung, Kompetenz und großer Freude an Immobilien erzielen wir für Verkäufer und Käufer profitable Abschlüsse. / Our many years of experience, our expertise and great appreciation of real estate enable us to arrange transactions that are profitable for both the seller and the buyer. «

CLAUDIA TRITSCHKOW
Leitung Fachbereich Zinshaus
/ Head of Residential Investment



Genter Straße, Köln:
Dieses denkmalgeschützte Wohn-Bürohaus wurde an einen lokalen Aufteiler veräußert.

/ Genter Straße, Cologne:
This listed residential and office building was sold to a local subdivider.



Sigmaringer Straße, Köln:
Das schöne Vierparteienhaus in Bestlage vermittelte Greif & Contzen an einen privaten Investor.

/ Sigmaringer Straße, Cologne:
The attractive building with four units in a prime location was sold to a private investor.



Böckingstraße, Köln:
An einen Aufteiler verkaufte Greif & Contzen diesen Wohngebäudekomplex in der Böckingstraße in Köln-Mülheim.

/ Böckingstraße, Cologne:
Greif & Contzen arranged for this residential complex on Böckingstraße in Cologne-Mülheim to be sold to a subdivider.





Alteburger Straße,
Köln: Greif & Contzen
übernahm erfolgreich
den Verkauf des Mehr-
familienhauses in der
Kölner Südstadt.

/ Alteburger Straße,
Cologne: Greif & Contzen
successfully arranged for
the sale of the apartment
building in Cologne's
Südstadt neighbourhood.



Hauffstraße, Köln: Das
Wohn- und Geschäfts-
haus in Köln-Neuehren-
feld wurde als Zinshaus
durch Greif & Contzen
vermittelt.

/ Hauffstraße, Cologne:
Greif & Contzen brokered
the sale of the residential
and retail building in
Cologne-Neuehrenfeld as
an investment property.



Oppenheimstraße,
Köln: Das villenartige
Wohngebäude in
unmittelbarer Nähe
zum Rhein wurde an
einen privaten Kapital-
anleger vermittelt.

/ Oppenheimstraße,
Cologne: The mansion-
like residential building
in direct vicinity of the
Rhine was sold to a
private investor.



Grundstücke und Restrukturierungsobjekte / Plots and Restructuring Measures

Auf die begehrte Region Köln|Bonn trifft zu, was für alle wirtschaftlich attraktiven Großräume gilt: Der Bauraum wird in infrastrukturell gut angebundenen, zentrumsnahen Lagen immer knapper. Ob Projektentwickler, Wohnungsbau-träger, Unternehmen, Hotelbetreiber, Handelsnutzer oder private Bauherren: Für alle ist der Flächenmangel eine immense Herausforderung.

Dieser Herausforderung stellt sich bei Greif & Contzen der Fachbereich Grundstücke und Restrukturierungsobjekte. Die Spezialisten, die Sie hier betreuen, unterstützen Sie mit umfassender Marktkenntnis bei der Suche nach geeigneten Standorten. Hierbei werden auch Umwidmungsmöglichkeiten, Restrukturierungen, Baulandentwicklungen oder die Nutzbarmachung von Brownfields in Betracht gezogen. Mit besten Kontakten und einem ganzheitlichen Beratungsansatz helfen wir Ihnen hier, den besten Standort für Ihr Bauprojekt zu finden.

/ What is now the case for all economically attractive metropolitan areas, is also true for the Cologne | Bonn region: construction space in locations that have good infrastructural links and are situated close to the centre is becoming increasingly scarce. The lack of space is becoming an enormous challenge for property developers, residential building contractors, companies, hotel operators, retail users and private builders alike.

Greif & Contzen's specialist department for Plots and Restructuring Measures is ready to face this challenge. Our qualified specialists possess comprehensive market expertise and will assist you in your search for a suitable site. This includes the consideration of repurposing opportunities, restructuring, land development and the utilisation of brownfield sites. We will help you to find the best site possible for your construction project, and enable you to benefit from our excellent contacts and our holistic approach.



» Eine fundierte, langjährige Marktkenntnis und beste Kontakte zu Grundstückseigentümern und zur Verwaltung zeichnen uns aus.
/ We are distinguished by our sound, long-term market expertise and our excellent contacts to land owners and administrative facilities. «

SASKIA ALTMANN

Leitung Fachbereich Grundstücke und Restrukturierungsobjekte
/ Head of Plots and Restructuring Measures



Lindenpalais,
Köln: Auf der von Greif & Contzen verkauften Liegenschaft in Köln-Marienburg wurde die Wohnentwicklung »Lindenpalais« realisiert. Auch der Vermarktungsprozess wurde von uns begleitet.

/ Lindenpalais, Cologne:
The residential property development project »Lindenpalais« was realised on a property sold by Greif & Contzen. We also provided assistance during the marketing process.



Referenzen Grundstücke und Restrukturierungsobjekte / References Plots and Restructuring Measures

Mehr Informationen zu Grundstücken und Restrukturierungsobjekten finden Sie unter: greif-contzen.de
/ For more information about plots and restructuring measures, please visit: greif-contzen.de

Zahlreiche Bauträger, Industriekunden, Einzel- und Großhändler sowie Hotelbetreiber, Büroentwickler und Privatpersonen konnten wir in den letzten Jahren bei der erfolgreichen Standortsuche und Restrukturierungen betreuen. Hier finden Sie einige Beispiele:

/ In recent years we have been able to successfully provide support to numerous property developers, industrial customers, retail and wholesale companies, as well as hotel operators, office space developers and private individuals who were looking for sites or properties suited for restructuring. Here are a few examples:

Ort / location	Nutzungsart / type of use	Verkäufer / seller	Grundstück / plot size
Köln Altstadt-Nord, Eigelstein / Cologne-Altstadt- Nord, Eigelstein	Hotelentwicklung / hotel development	Unternehmen / enterprise	Ca. 2.500 m ² / approx. 2.500 m ²
Bonn Bad-Godesberg, Am Michaelshof / Bonn Bad-Godesberg, Am Michaelshof	Restrukturierung von Büro zu Wohnen / restructuring of office into residential space	Institutioneller Kunde / institutional client	Ca. 2.500 m ² / approx. 2.500 m ²
Köln Neustadt-Nord, Wörthstraße / Cologne-Neustadt- Nord, Wörthstraße	Büroentwicklung / office space development	Institutioneller Kunde / institutional client	4.000 m ² / 4,000 m ²
Köln Altstadt-Süd, Friedrichstraße / Cologne-Altstadt- Süd, Friedrichstraße	REWE- Lebensmittelmarkt / REWE grocery store	Privatperson / private individual	5.500 m ² / 5,500 m ²
Köln-Kalk, Kalker Hauptstraße / Cologne-Kalk, Kalker Hauptstraße	Wohnentwicklung / residential property development	Organisation / institution	11.500 m ² / 11,500 m ²
Bonn, Maarstraße / Bonn, Maarstraße	Gewerbliche Entwicklung / commercial prop- erty development	Unternehmen / enterprise	15.000 m ² / 15,000 m ²
Köln-Braunsfeld, Stolberger Straße / Cologne-Braunsfeld, Stolberger Straße	Büroentwicklung / office space development	Privatperson / private individual	17.000 m ² / 17,000 m ²
Köln-Ossendorf, Rudi-Conin-Straße / Cologne-Ossendorf, Rudi-Conin-Straße	Büro-, Hotel- entwicklung / office space and hotel development	Entwicklungs- gesellschaft / property developer	Ca. 18.000 m ² / approx. 18,000 m ²
Köln-Neuheitenfeld, Am Gleisdreieck / Cologne-Neuheiten- feld, Am Gleisdreieck	Gewerbliche Entwicklung / commercial property development	Corporate / corporate	Ca. 22.500 m ² / approx. 22,500 m ²



So kann
Neues entstehen.
Greif & Contzen hat
zahlreiche gewerbliche
und industrielle Ent-
wicklungen begleitet.

/ Promoting renewal:
Greif & Contzen has
provided support for
numerous commercial
and industrial property
development projects.



Bergisch Gladbacher
Straße, Köln:
Greif & Contzen
unterstützte bei dem
Verkauf eines 6.600 m²
großen Grundstücks
an einen Lebensmittel-
einzelhändler.

/ Bergisch Gladbacher
Straße, Cologne:
Greif & Contzen brokered
the sale of a 6,600 m²
plot to a food retailer.



Deutz-Mülheimer
Straße, Köln: Das von
einer privaten Erbenge-
meinschaft verkaufte
Grundstück dient jetzt
einem Lebensmittelein-
zelhandel als Verkaufs-
fläche.

/ Deutz-Mülheimer
Straße, Cologne: The plot
that was sold by a private
community of heirs is
now home to the sales
area of a food retailer.





Wörthstraße, Ecke
Konrad-Adenauer-Ufer,
Köln: Greif & Contzen
unterstützte einen
institutionellen Kunden
bei dem Verkauf der
Liegenschaft an einen
Projektentwickler.

/ Wörthstraße, Konrad-
Adenauer-Ufer, Cologne:
Greif & Contzen assisted
an institutional client
during the sale of the
property to a property
developer.



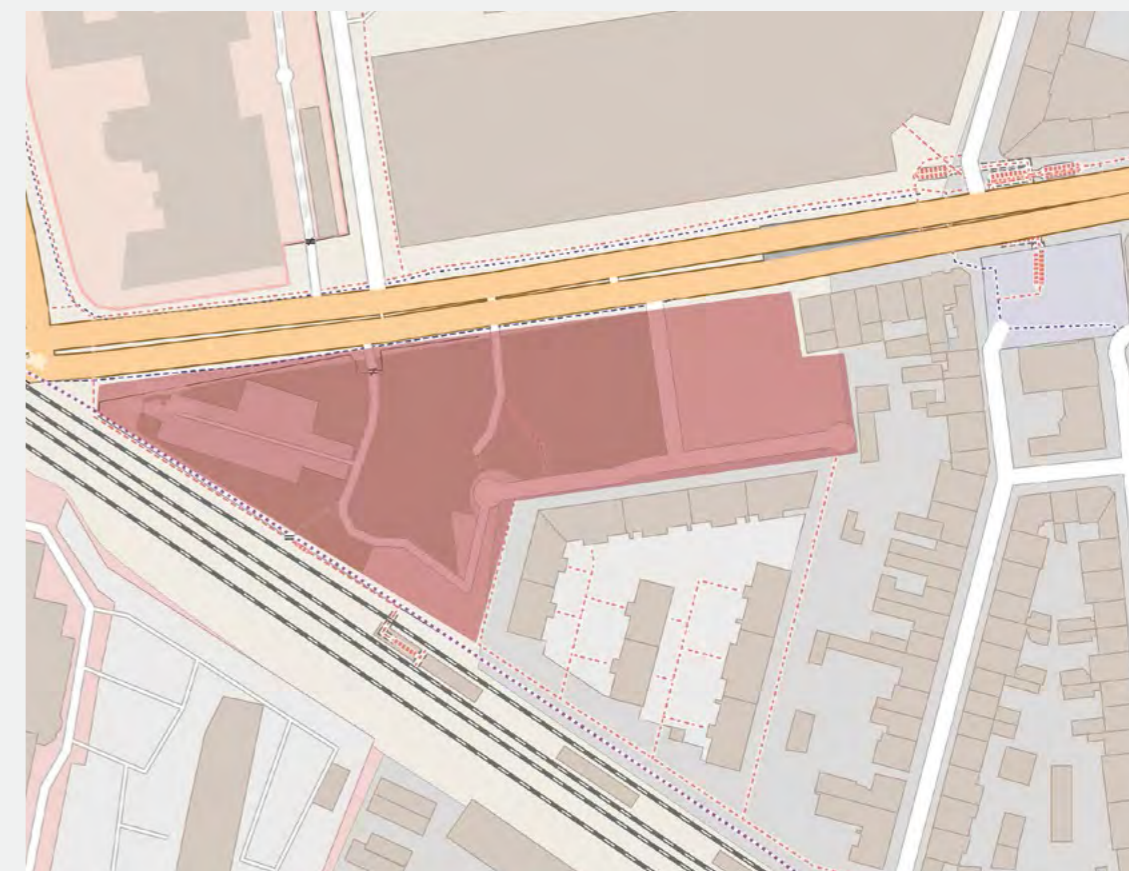
Eigelstein, Köln:
Im Auftrag eines
Unternehmens konnte
Greif & Contzen die nicht
mehr betriebsnotwendige
Liegenschaft an einen
Hotelbetreiber veräußern.

/ Eigelstein, Cologne:
Instructed by a company,
Greif & Contzen arranged
for its no longer required
premises to be sold to a
hotel operator.



Kalker Hauptstraße,
Köln: Greif & Contzen
hat den Verkauf der
ehemaligen Malteser-
liegenschaft an einen
Wohnungsbau-träger
initiiert und begleitet.

/ Kalker Hauptstraße,
Cologne: Greif & Contzen
initiated and supported
the sale of the former
Malteser premises to a
residential property
developer.





Büroimmobilien / Office Properties

Referenzen Büroimmobilien / References Office Properties



Neue Direktion, Köln:
Die historische Immobilie
am Konrad-Adenauer-
Ufer in Köln dient als
Sitz der EASA, der
Europäischen Agentur
für Flugsicherheit.

/ Neue Direktion,
Cologne: The historic
building on Konrad-
Adenauer-Ufer in Cologne
is home to the European
Aviation Safety Agency
EASA.

Lage, Preis, Ausstattung, vorhandene
und benötigte Infrastruktur, Flächen-
effizienz, aktuelle Marktlage und
Repräsentationscharakter des Objekts:
Bei einer Büroimmobilie müssen viele
Faktoren sorgfältig abgewogen und
professionell bewertet werden. Mit
über 40 Jahren Erfahrung, einer her-
vorragenden Vernetzung und genauer
Kenntnis des Köln-Bonner Büromarktes
können wir Sie in diesem enorm viel-
schichtigen Markt bestens beraten und
mit unserer Dienstleistung unterstützen.

Immobilien suchenden bieten wir
dabei ein umfassendes Angebot an
verfügbaren Büroimmobilien und
professionell strukturierte Auswahl-
prozesse sowie eine intensive Fach-
beratung. Denn immerhin ist die
Entscheidung für eine Büroimmobilie
auch eine strategische. Und diese
will wohlüberlegt getroffen werden.

Für Verkäufer und Vermieter von
Büroimmobilien hingegen sind wir
kompetente und diskrete Partner, die
Ihnen mit einem individuell zugeschnit-
tenen Vermarktungskonzept von der
Preisgestaltung über Marketing bis
hin zum Vertragsabschluss zur Seite
stehen. Wir helfen Ihnen, Leerstand
zu vermeiden oder abzubauen und
Ihre Büroimmobilien gewinnbringend
zu optimieren. Auch dafür stehen wir
Ihnen professionell zur Verfügung.

/ Location, price, amenities, existing and
required infrastructure, area efficiency,
the current market situation and the
property's representational character:
many aspects have to be considered and
professionally assessed when it comes
to office space. Thanks to more than
40 years' worth of experience, an excellent
network and a deep insight into the office
space market in Cologne and Bonn, we
are able to provide you with expert advice
about this tremendously complex market
and to assist you with our services.

We present a wide range of available office
properties to those looking for premises
and provide professionally structured
selection processes and in-depth consul-
tation. After all, choosing office premises
is also a strategic decision that requires
careful consideration.

We are competent and discreet partners
for sellers and landlords of office buildings.
We are by your side throughout the entire
process, including the preparation of a
bespoke marketing concept, setting prices,
marketing, through to the conclusion
of a contract. We will also be happy to
provide our professional services to help
you to avoid or reduce vacancies and to
optimise your property's profitability.

Mehr Informationen zu Büroimmobilien
finden Sie unter: greif-contzen.de
/ For more information about office properties,
please visit: greif-contzen.de

Seit mehr als vier Jahrzehnten erbringen wir mit großem Erfolg nachhaltige und kundenorientierte Dienstleistungen im Segment der Büroflächen. Einen Auszug unserer Referenzen finden Sie im Folgenden:

/ We have been successfully providing sustainable and customer-oriented services in the area of office space for more than four decades. Please find below a few of our references:

Ort / location	Objektname / property name	Gesamtfläche / total floor space
Köln-Ossendorf, Am Coloneum 2–6 / Cologne-Ossendorf, Am Coloneum 2–6	ONE am Coloneum / ONE am Coloneum	14.760 m ² / 14,760 m ²
Köln Altstadt-Nord, Augustinerstraße 10, Martinstraße 3 / Cologne-Altstadt-Nord, Augustinerstraße 10, Martinstraße 3	Gürzenich-Quartier / Gürzenich-Quartier	11.355 m ² / 11,355 m ²
Köln Altstadt-Nord, Börsenplatz 1 / Cologne-Altstadt-Nord, Börsenplatz 1	– / –	14.430 m ² / 14,430 m ²
Köln Neustadt-Nord, Erfstraße 19 / Cologne-Neustadt-Nord, Erfstraße 19	Kaiser Hof / Kaiser Hof	12.350 m ² / 12,350 m ²
Köln Altstadt-Süd, Im Zollhafen 22 / Cologne-Altstadt-Süd, Im Zollhafen 22	– / –	4.851 m ² / 4,851 m ²
Köln-Ehrenfeld, Grüner Weg 6, 8–10, 12–14 und 28–30 / Cologne-Ehrenfeld, Grüner Weg 6, 8–10, 12–14 und 28–30	KUBIKON Ehrenfeld / KUBIKON Ehrenfeld	8.345 m ² / 8,345 m ²
Köln-Bayenthal, Gustav-Heinemann-Ufer 88 / Cologne-Bayenthal, Gustav-Heinemann-Ufer 88	GHU 88 / GHU88	5.618 m ² / 5,618 m ²
Köln-Porz-Grengel, Waldstraße 247 / Cologne-Porz-Grengel, Waldstraße 247	– / –	6.495 m ² / 6,495 m ²

→ →

KUBIKON Ehrenfeld,
Köln: Das »KUBIKON
Ehrenfeld« ist Bestand-
teil einer preisgekrön-
ten städtebaulichen
Entwicklung aus Woh-
nen und Arbeiten.

/ KUBIKON Ehrenfeld,
Cologne: »KUBIKON
Ehrenfeld« is part of an
award-winning urban
development project of
living and working space.

→

Kaiser Hof, Erfstraße,
Köln: Mit dem »Kaiser
Hof« ist direkt am
MediaPark ein weiteres
hochwertiges Bürohaus
entstanden.

/ Kaiser Hof, Erfstraße,
Cologne: »Kaiser Hof«
is yet another top-quality
office building that was
erected in direct vicinity
of MediaPark.

→

Heussallee, Bonn:
Das Objekt Heussallee
40 ist ein denkmal-
geschütztes Bürohaus
in Bonns bester Lage.

/ Heussallee, Bonn:
The property Heussallee
40 is a listed office
building in a premium
location in Bonn.





» **Wirtschaftlich, repräsentativ und in bester Lage: Mit uns finden Sie die passende Büroimmobilie.**
/ Cost-efficient, presentable or in a top location: We will help you find your perfect office premises. «



FLORIAN SCHMIDT
Leitung Büroimmobilien
/ Head of Office Properties



Kaiser-Wilhelm-Ring, Köln: Der Kaiser-Wilhelm-Ring 17–21 ist ein Beispiel für herausragende Objektqualität nach erfolgter Sanierung an den Kölner Ringen.

/ Kaiser-Wilhelm-Ring, Cologne: Kaiser-Wilhelm-Ring 17–21 is a good example of a building in Cologne's »Ringe« area that has been refurbished to an outstanding standard.



Carlswerk, Köln: Das ehemalige Industriegelände mit 125.000 m² Fläche beheimatet heute Büros, Gewerbe und das Schauspiel Köln.

/ Carlswerk, Cologne: The former 125,000 m² industrial site is now home to office units, commercial users and the Schauspiel Köln theatre.





Industrie- und Logistikimmobilien / Industrial and Logistics Properties



Emdener Straße,
Köln: Die Lager- und
Distributionsfläche
in Köln-Niehl bietet
32.000 m² Fläche für
eine Drogeriemarktkette.

/ Emdener Straße, Cologne:
The 32.000 m² of storage
and distribution space in
Cologne-Niehl are used
by a drugstore chain.

Gewerbefläche mit Wachstums-
möglichkeiten: Darunter könnte man –
ganz grob – den Anspruch an eine
Industrie- und Logistikimmobilie
subsummieren. Doch die Anforder-
ungen sind ungleich komplexer.
Große Flächen bei geringem Quadrat-
meterpreis, beste Verkehrsanbindung –
sowohl für die eigene Flotte als auch
für Lieferanten und Mitarbeiter – sowie
ansprechende Büroräume und funk-
tionale Lager- und Arbeitsflächen.

Um diesen vielschichtigen Anforder-
ungen von Käufern oder Mietern
bzw. Verkäufern oder Vermietern
gerecht zu werden, brauchen Sie
einen zuverlässigen und stets gut
informierten Partner an Ihrer Seite.
Für die Metropolregion Rheinland ist
Greif & Contzen genau dieser Partner.

/ Commercial unit with expansion
options: This is a very rough summary
of what is expected of an industrial or
logistics property. However, requirements
tend to be incomparably more complex.
Large units with a low price per square
metre, excellent traffic links – for the
company fleet as well as for suppliers and
staff members – combined with attractive
office space and functional storage and
work areas.

A reliable and always well-informed
partner will help you to handle the multi-
layered demands made by buyers and
tenants or by sellers and landlords respec-
tively. Greif & Contzen is just the right
partner to meet these requirements for
the metropolitan Rhineland region.

Referenzen Industrie- und Logistikimmobilien / References Industrial and Logistics Properties

Wir sind stolz darauf, dass wir einem großen Teil unserer Kunden über viele Jahre hinweg bei Immobilienanliegen zur Seite stehen durften. Einen Auszug relevanter Abwicklungen finden Sie hier:

/ We are proud to have been working for many of our customers for several years, assisting them in all of their real estate related concerns. Please find below a few of our most relevant references:

Ort / location	Bereich / area	Nutzungsart / type of use	Größe ca. / size approx.
Köln-Feldkassel, Edsel-Ford-Straße / Cologne-Feldkassel, Edsel-Ford-Straße	Logistik / logistics	Halle inkl. Büro / warehouse, office space	47.100 m ² / 47,100 m ²
Köln-Niehl, Emdener Straße / Cologne-Niehl, Emdener Straße	Zentrallager / central warehouse	Halle inkl. Büro / warehouse, office space	32.000 m ² / 32,000 m ²
Köln-Niehl, Industriestraße / Cologne-Niehl, Industriestraße	Logistik / logistics	Halle inkl. Büro / warehouse, office space	13.300 m ² / 13,300 m ²
Wesseling, Urfelder Straße / Wesseling, Urfelder Straße	Logistik / logistics	Halle inkl. Büro / warehouse, office space	10.300 m ² / 10,300 m ²
Köln-Ossendorf, Hugo-Eckener- Straße / Cologne-Ossendorf, Hugo-Eckener-Straße	Logistik / logistics	Halle inkl. Büro / warehouse, office space	4.300 m ² / 4,300 m ²
Köln-Ossendorf, Mathias-Brüggen- Straße / Cologne-Ossendorf, Mathias-Brüggen- Straße	Logistik / logistics	Halle inkl. Büro / warehouse, office space	4.200 m ² / 4,200 m ²
Hürth, Innungstraße / Hürth, Innungstraße	Lager und Service / warehouse, service space	Halle inkl. Büro / warehouse, office space	2.500 m ² / 2,500 m ²
Köln-Ossendorf, Von-Hünefeld- Straße / Cologne-Ossendorf, Von-Hünefeld-Straße	Archiv / archive	Halle inkl. Büro / warehouse, office space	981 m ² / 981 m ²



» Die richtige Standort- und Objektwahl ist für Unternehmen so existenziell entscheidend – da sollte man nur einem absoluten Experten vertrauen.
/ The selection of a suitable location and property is crucial for a company – you should only trust a true expert with this. «

FRANK KLÄHN
Leitung Industrie- | Logistikimmobilien
/ Head of Industrial | Logistics Properties



Hugo-Eckener-Straße,
Köln: Die 4.300 m²
große Fläche wird heute
durch einen weltweit
operierenden Logistik-
dienstleister als Lager
und Büro genutzt.

/ Hugo-Eckener-Straße,
Cologne: The 4,300 m² of
space are currently being
used as warehouse and
office space for a globally
active logistics service
provider.



Urfelder Straße,
Wesseling: Die 10.300 m²
umfassende Immobilie
beherbergt heute zwei
Logistikdienstleister aus
den Bereichen Archivie-
rung und medizinische
Produkte.

/ Urfelder Straße,
Wesseling: The property
with a total of 10,300 m²
of space is now home
to two logistics service
providers from the areas
of archiving and medical
products.



Industriestraße, Köln:
In Köln-Niehl gelegen,
bietet die Immobilie
heute 13.300 m² Fläche
für einen Früchtegroß-
handel.

/ Industriestraße, Cologne:
The 13,300 m² of space of
the property in Cologne-
Niehl are currently used
by a fruit wholesaler.





Einzelhandelsimmobilien / Retail Properties



Domkloster 2, Köln:
Die Premium-Immobilie
in prominentester
Lage am Roncalliplatz
beherbergt die Chopard
Boutique.

/ Domkloster 2, Cologne:
The premium property in
a most prominent location
on Roncalliplatz is home
to the Chopard Boutique.

Bei Immobilien für den Einzelhandel und für die Gastronomie bietet Greif & Contzen Ihnen eine Partnerschaft, die sich durch ein hohes Verantwortungsbewusstsein, Marktkenntnis und eine individuelle, persönliche Beratung auszeichnet. Die Ladenlokalspezialisten von Greif & Contzen besitzen dabei das erforderliche Know-how sowie das nötige Fingerspitzengefühl, um Vermieter und Mieter kompetent, diskret und seriös als persönlicher Dienstleister zu begleiten.

Von der Standort- und Marktanalyse über die Objekteinschätzung und die Nutzung aller Vertriebswege bis hin zu Besichtigungsterminen und der Vorbereitung der Verträge überlassen wir nichts dem Zufall. Ein über viele Jahre aufgebauter Kundenstamm mit vielen bekannten Namen des Einzelhandels spricht für sich.

/ When it comes to properties for retail and catering, Greif & Contzen can offer you a partnership that is characterised by a strong sense of responsibility, market expertise and individual, personal consultation. Greif & Contzen's retail experts possess the necessary know-how and sure instincts to assist landlords and tenants as their personal service provider, in a competent, discreet and respectable manner.

Our services include location or market analyses, property assessments, utilisation of all sales channels, through to arranging viewings and preparing contracts – we do not leave anything to chance. Our loyal customer base that features many well-known retail chains speaks for itself.

Referenzen Einzelhandelsimmobilien / References Retail Properties

Unsere Arbeitsphilosophie setzt Qualität an die erste Stelle – überzeugen Sie sich anhand unserer Referenzobjekte davon, wie wir unsere Erfahrung, Zuverlässigkeit und hohe Expertise für Kunden einsetzen. Hier finden Sie Beispiele für vermittelte oder von uns verwaltete Objekte:

/ Quality is our first priority – please take a look at our reference properties as an indication of how our customers benefit from our experience, reliability and great expertise. Here are a few examples of properties brokered or managed by us:

Ort / location	Nutzer / user	Verkaufsfläche / sales area	Gesamtfläche / total floor space
Köln-Innenstadt, Hahnenstraße / Cologne city centre, Hahnenstraße	de RUCCI / de RUCCI	499 m ² / 499 m ²	750 m ² / 750 m ²
Köln-Innenstadt, Hohe Straße / Cologne city centre, Hohe Straße	Tamaris / Tamaris	420 m ² / 420 m ²	420 m ² / 420 m ²
Köln-Innenstadt, Schildergasse / Cologne city centre, Schildergasse	HALLHUBER / HALLHUBER	1.431 m ² / 1,431 m ²	2.080 m ² / 2,080 m ²
Köln-Innenstadt, Minoritenstraße / Cologne city centre, Minoritenstraße	AUNOLD Orthoschlaf / AUNOLD Orthoschlaf	428 m ² / 428 m ²	428 m ² / 428 m ²
Köln-Innenstadt, Schildergasse / Cologne city centre, Schildergasse	GUESS / GUESS	272 m ² / 272 m ²	514 m ² / 514 m ²
Köln-Neuheitenfeld, Landmannstraße / Cologne-Neuheitenfeld, Landmannstraße	Mrs.Sporty / Mrs.Sporty	170 m ² / 170 m ²	170 m ² / 170 m ²
Köln-Innenstadt, Hohenstaufenring / Cologne city centre, Hohenstaufenring	rooms / rooms	302 m ² / 302 m ²	393 m ² / 393 m ²



» Eine individuelle, eine unabhängige und eine an Ihren Interessen ausgerichtete Beratung dürfen Sie immer von uns erwarten.
/ Individual, direct and comprehensive consultation – this is what you can always expect from us. «

RAINER H. RUNGE
Leitung Einzelhandelsimmobilien
/ Head of Retail Properties



Schildergasse, Köln:
Wir verwalten Objekte
in prominentester Lage.

/ Schildergasse, Cologne:
We manage properties
in the most prominent
locations.



Hohe Straße, Köln:
Dank Vermittlung durch
Greif & Contzen fand
Tamaris ein Ladenlokal
in der 1-a-Lage der
Kölner Innenstadt.

/ Hohe Straße, Cologne:
Tamaris found a store in
a premium location in
Cologne's city centre
thanks to Greif & Contzen's
brokerage services.



Hohenstaufenring,
Köln: Der Einrichtungs-
spezialist rooms fand
ein passendes Objekt in
der » Kölner Möbelzeile «.

/ Hohenstaufenring,
Cologne: The furniture
retailer rooms found
suitable premises on
Cologne's furniture
retail strip.



Privatimmobilien / Residential Properties



Köln-Braunsfeld:
Der Verkauf der repräsentativen Villa in Braunsfeld wurde durch Greif & Contzen betreut.

/ Cologne-Braunsfeld:
Greif & Contzen arranged the sale of the prestigious mansion in Braunsfeld.

Besondere Objekte für besondere Kunden
/ Remarkable properties for remarkable clients

Ob das Eigenheim im Grünen für die Familie, das großzügige, zentrumsnahe Apartment oder die Villa in bester Lage: Sowohl Kauf und Miete als auch der Verkauf und die Vermietung einer Privatimmobilie sind Entscheidungen, an denen oft das Herz hängt. Wir verstehen das und bieten Ihnen die nötige Objektivität und Expertise, damit ein solches Herzensprojekt auch bei den harten Faktoren wie Preis, Lage und Ausstattung genau Ihren Vorstellungen entspricht.

Dazu finden Sie bei Greif & Contzen ein Team aus Spezialisten, das ausschließlich auf die Vermittlung von Wohnungen und Eigenheimen fokussiert ist. Und das seit mehr als 40 Jahren! Individuelle Beratung, Verantwortungsbewusstsein, exakte Marktkennntnis und viel Zeit zur persönlichen Betreuung dürfen Sie von unseren Vermittlern dabei immer erwarten.

/ Whether it be a family home in a green setting, a spacious apartment near the city centre or a mansion in a top location: Buying or renting as well as selling or letting residential real estate tends to involve rather emotional decisions. We appreciate this and we provide the necessary objectivity and expertise to ensure that with a project so close to your heart, solid aspects such as the price, location or fittings will also meet your requirements.

At Greif & Contzen, you will find a team of qualified specialists whose work is focussed solely on selling and renting apartments and houses. We have been active in this field for more than 40 years! Individual consultation, a sense of responsibility, precise market knowledge and plenty of time for personal consultation are aspects you can always expect from our consultants.

—>

Köln-Marienburg:
Verkauf eines Einfamilien-
hauses mit 1.327 m²
Grundstücksfläche und
insgesamt 18 Zimmern.

/ Cologne-Marienburg:
Sale of a family home with
a plot size of 1,327 m² and
a total of 18 rooms.

**Unsere Leistungen für Vermieter
und Verkäufer**
/ Our services for landlords and sellers

Greif & Contzen vermittelt jedes Jahr Immobilien im Wert von mehreren Millionen Euro. Dabei geben wir uns nicht mit durchschnittlichen Leistungen zufrieden. Denn jede Immobilie ist individuell und erfordert eine Beratung, die ebenso individuell sein muss.

Ihr persönlicher Immobilienberater übernimmt dabei verantwortungsvoll alle nötigen Schritte und bleibt über die gesamte Dauer Ihr fester Ansprechpartner. Fundierte Markt- und Preiseinschätzungen, professionelle Exposés und Marketingkonzepte – von 360-Grad-Rundgängen über Virtual Reality bis hin zu Home-Staging – sowie die Vorbereitung und Nachlese bei Vertragsabschlüssen gehören zu diesem Service selbstverständlich dazu. Mit Greif & Contzen erhalten Sie also einen Partner, auf den Sie sich voll und ganz verlassen können.

/ Every year, Greif & Contzen acts as a broker for properties worth several million euros. In this work we do not settle for an average quality of service. Each property is unique, after all, and therefore requires individual consultation. Your personal real estate consultant takes charge of all required steps and will stay by your side throughout the entire process.

Our comprehensive range of services includes sound market and price assessments, preparation of professional sales particulars and marketing concepts – ranging from 360° tours via virtual reality through to home staging – as well as preparatory and follow-up work for contracts. Greif & Contzen is a partner you can completely rely on.





» Bei Neubauprojekten begleiten wir Sie von der Planungsphase bis zum letzten Vertragsabschluss. / We are by your side, from the planning stages of your construction project, through to the conclusion of the last contract. «

STEFAN MAASS
Leitung Privatimmobilien
/ Head of Residential Properties



Köln-Marienburg:
Vermarktung des
Neubauprojektes
»Lindenpalais«
mit insgesamt 70
Wohneinheiten.

/ Cologne-Marienburg:
Marketing services for
the construction project
»Lindenpalais« with a
total of 70 residential
units.

Beste Beratung bei Neubauprojekten
/ **Excellent consultation services for
construction projects**

Unsere partnerschaftliche Beratung beginnt bei Neubauprojekten lange vor Baubeginn. Denn wir unterstützen Sie mit hoher Marktkenntnis bei der Standortanalyse, Fragen zur Produktgestaltung, einer optimalen Einpreisung aller Wohneinheiten sowie mit individuellen Vertriebsteams und professionellen Marketing-Tools bei der Vermarktung Ihres Objekts.

Des Weiteren übernehmen wir für Sie die Bonitätsprüfung potenzieller Interessenten, beraten und begleiten Sie bei der Erstellung sämtlicher Vertragsunterlagen sowie bei der notariellen Beurkundung und sorgen zum Abschluss für eine optimale Übergabe an das Property Management. Unser ganzheitlicher Service endet also erst nach der erfolgreichen Vermietung oder dem Verkauf der letzten Einheit Ihrer Immobilie. Während des gesamten Prozesses stehen wir Ihnen zudem mit regelmäßigen Reportings und festen Ansprechpartnern zur Verfügung.

/ Our partnership-based consulting for construction projects starts long before construction begins. You will benefit from our market expertise in aspects including location analysis, product design and identifying suitable prices for all residential units. In marketing your property, we will assist you with our individual sales teams and professional marketing tools.

We also take care of credit checks for potential buyers, we advise and assist you in preparing all contract documents, we participate in the notarial certification procedure and finally, we prepare a smooth transfer to the property management. Our holistic services do not end until the last unit of your property has been successfully let or sold. We are by your side throughout the entire process with designated contact partners that provide you with regular reports.

Referenzen Privatimmobilien / References Residential Properties

Mehr Informationen zu Privatimmobilien
finden Sie unter: greif-contzen.de
/ For more information about residential properties,
please visit: greif-contzen.de

Unser Credo bei Privatimmobilien lautet: Besondere Objekte für besondere Kunden. Dass diese Überzeugung seit über 40 Jahren viel Erfolg verspricht, zeigen unsere Referenzen. Hier finden Sie einen Auszug:

/ Remarkable properties for remarkable clients: this is our motto when it comes to residential real estate. Our track record shows that this approach has been very successful for more than 40 years. Here is a selection of our references:

Ort / location	Baujahr / construction year	Zimmer / rooms	Wohnungsart / property type	Wohnfläche / floor space
Köln-Marienburg / Cologne-Marienburg	1907 / 1907	15 / 15	Einfamilienhaus / detached house	554 m ² / 554 m ²
Köln-Marienburg / Cologne-Marienburg	1911 / 1911	18 / 18	Einfamilienhaus / detached house	871 m ² / 871 m ²
Köln-Lindenthal / Cologne-Lindenthal	1993 / 1993	6 / 6	Eigentumswohnung / condominium	295 m ² / 295 m ²
Köln-Lindenthal / Cologne-Lindenthal	1949 / 1949	11 / 11	Eigentumswohnung / condominium	561 m ² / 561 m ²
Köln-Lindenthal / Cologne-Lindenthal	1932 / 1932	9 / 9	Eigentumswohnung / condominium	385 m ² / 385 m ²
Köln-Innenstadt / Cologne city centre	1956 / 1956	5 / 5	Einfamilienhaus / detached house	162 m ² / 162 m ²
Köln Altstadt-Nord / Cologne Altstadt-Nord	1884 / 1884	12 / 12	Einfamilienhaus / detached house	350 m ² / 350 m ²
Köln-Rath/Heumar / Cologne-Rath/ Heumar	1928 / 1928	7 / 7	Einfamilienhaus / detached house	230 m ² / 230 m ²
Köln-Brück / Cologne-Brück	1936 / 1936	10 / 10	Einfamilienhaus / detached house	295 m ² / 295 m ²

→ →

Rheinauhafen, Köln:
Die »Wohnwerft«:
Top-Lage, Top-Aus-
stattung und professio-
nelle Vermittlung durch
Greif & Contzen.

/ Rheinauhafen,
Cologne: The »Wohn-
werft« complex: Top
location, top quality and
professional brokerage
services provided by
Greif & Contzen.

→

Weckschnapp, Köln:
Greif & Contzen konnte
diesen besonderen
Turm mit 5 Zimmern und
162 m² Fläche verkaufen.

/ Weckschnapp, Cologne:
Greif & Contzen arranged
for the sale of this very
special building with
5 rooms and 162 m² of
floor space.

→

Köln-Rath/Heumar:
Innenansicht eines
Einfamilienhauses
mit 7 Zimmern und
230 m² Fläche. Den
Verkauf übernahm
Greif & Contzen.

/ Cologne-Rath/Heumar:
Interior view of a detached
house with 7 rooms and
230 m² of floor space.
The sale was arranged
by Greif & Contzen.





Friesenwall, Köln:
Das Einfamilienhaus mit
12 Zimmern mitten in
der Kölner Innenstadt ist
in dieser Ausstattung
fast einzigartig.

/ Friesenwall, Cologne:
This family home with
12 rooms in Cologne's
city centre featuring top
quality fittings is truly
extraordinary.



Unter den Ulmen, Köln:
Das Einfamilienhaus in
Köln-Marienburg kann
mit 15 Zimmern auf
400 m² Fläche aufwarten.
Der Verkauf erfolgte
durch Greif & Contzen.

/ Unter den Ulmen,
Cologne: The detached
house in Cologne-Marien-
burg comprises 15 rooms
and 400 m² of floor space.
The sale was brokered by
Greif & Contzen.





Land- und forstwirtschaftliche Immobilien / Agricultural and Forestry Properties



Wülfrath: Ob Reithof, Landwirtschaft oder Forst – Greif & Meyer ist deutschlandweit Ihr Ansprechpartner.

/ Wülfrath: Whether it be equestrian centres, agricultural or forestry properties: Greif & Meyer is your point of contact for all of Germany.

1997

gegründet, hat sich Greif & Meyer auf die Vermittlung land- und forstwirtschaftlicher Immobilien spezialisiert.

/ was the year Greif & Meyer was established to provide specialist services in the area of agricultural and forestry real estate.

Unser bestens ausgebildetes, engagiertes Team steht Eigentümern und Interessenten für land- und forstwirtschaftliche Immobilien in allen Fragen rund um den An- und Verkauf sowie bei der Bewertung und der Liegenschaftsverwaltung zur Verfügung. Und das deutschlandweit.

Spezifische Kenntnis von Fördermöglichkeiten und rechtlichen Rahmenbedingungen zur betrieblichen Bewirtschaftung können Sie dabei genauso voraussetzen wie eine genaue Marktkennntnis. Wir kümmern uns dabei in Ihrem Auftrag nicht nur um die Vermittlung von Grundstücken und Immobilien zur land- und forstwirtschaftlichen Nutzung, sondern auch um Sonderimmobilien wie beispielsweise Reithöfe und -anlagen, Resthöfe, fischereiwirtschaftliche Immobilien und historische Anwesen wie Herrenhäuser und Schlösser.

/ Our highly qualified and committed team is available to owners and prospective buyers of agricultural and forestry properties, to answer any questions regarding sale or purchasing. We also provide valuation and property management services. Across Germany.

You can rely on our precise market know-how and our specific expertise in aspects regarding funding opportunities and legal conditions for operative cultivation. On your behalf we will take care not only of arranging for the sale of land and properties for agricultural and forestry use. We also handle special real estate such as horse riding facilities, rest farms, fish farming facilities, and historic estates such as manor houses and castles.

Referenzen Land- und forstwirtschaftliche Immobilien / References Agricultural and Forestry Properties

Mehr Informationen zu land- und forstwirtschaftlichen Immobilien finden Sie unter: greif-contzen.de
/ For more information about agricultural and forestry properties, please visit: greif-contzen.de

Kapitalsicherer Waldbesitz und Eigenjagden, landwirtschaftliche Betriebe und einmalige Anwesen: Greif & Meyer ist deutschlandweit der Spezialist für die besondere Immobilie. Einen Auszug unserer Referenzen finden Sie hier:

/ Forestry property for capital preservation, hunting territories, agricultural farms and extraordinary estates: Greif & Meyer is your specialist service provider for exceptional real estate across Germany. Here is a selection of our references:

Ort / location	Nutzungsart / type of use	Grundstück / plot size
Brunsbüttel, Schleswig-Holstein / Brunsbüttel, Schleswig-Holstein	Grünlandbetrieb mit sanierungsbedürftiger Hofstelle / grassland farm with farm buildings requiring renovation	70 ha / 70 ha
Plettenberg, Sauerland / Plettenberg, Sauerland region	Forstbesitz, Eigenjagd / forest property, hunting territory	254 ha / 254 ha
Kleve, Niederrhein / Kleve, Lower Rhine region	Landwirtschaftlicher Betrieb, historische Hofanlage mit Herrenhaus und zahlreichen Nebengebäuden / agricultural farm, historic farm buildings, including a manor house and various outbuildings	51 ha Ackerland, 45 ha Grünland und 11 ha Hoffläche, Park- und Teichanlagen / 51 ha arable land 45 ha grassland and 11 ha yard area, park and pond facilities
Taching, Chiemgau / Taching, Chiemgau	Großzügiges ländliches Anwesen in Alleinlage mit Landhausvilla, Teichanlage und Wildgehege / spacious country estate in a secluded location including a country mansion, pond facilities and a game enclosure	4 ha / 4 ha
Rhede, Münsterland / Rhede, Münsterland region	Großzügige Reitanlage mit Reithalle, Reitplatz, Galoppierbahn, Geländeparcours, Stallanlage mit 37 Boxen / generously designed equestrian centre featuring an indoor and an outdoor arena, galloping track, cross country course, stable facilities with 37 stalls	10 ha / 10 ha
Kyllburg, Vulkaneifel / Kyllburg, Vulkan Eifel region	Historisches Mühlenanwesen mit Parkanlage und Fischereirecht / historic mill estate with park grounds and fishing rights	17,8 ha / 17.8 ha
Kreis Euskirchen / Euskirchen region	Ackerfläche sehr guter Bonität / arable land with very good profitability	7 ha / 7 ha



» Ein vertiefter Marktzugang und langjährige Erfahrung sind die Pfeiler unserer Immobilienvermittlung. / Privileged access to the market and many years of experience are the cornerstones of our real estate services. «

HOLGER MEYER
Geschäftsführer Greif & Meyer
/ Managing Director Greif & Meyer



Plettenberg, Sauerland:
Eine 254 ha arrondierte forstwirtschaftliche Fläche im Sauerland.

/ Plettenberg, Sauerland region: 254 ha of consolidated forestry land in the Sauerland region.



Feldrand im Sommer:
Greif & Meyer vermittelt einmalige Flächen.

/ The edge of a field in summer: Greif & Meyer acts as a broker for unique properties.



Mühle Kyllburg,
Vulkaneifel: Das rund 7 ha große Grundstück beherbergt ein historisches Mühlenanwesen mit Parkanlage und Fischereirecht.

/ Kyllburg Mill,
Vulkaneifel region:
The 7 ha plot is home to a historic mill estate including park grounds and fishing rights.



Beratung
/ Consultancy



Unser Wissen als Basis Ihres Erfolges / Our expertise is the key to your success

←

21st, Köln:
Bei dem ambitionierten
Neubauprojekt am Konrad-
Adenauer-Ufer konnten sich
alle Beteiligten auf die Ber-
atung durch Greif & Contzen
verlassen.

/ 21st, Cologne: All parties
involved in the ambitious
construction project on
Konrad-Adenauer-Ufer could
rely on Greif & Contzen's
consultancy services.

Bei Investitions- und Vermarktungs-
entscheidungen gilt, was auch bei
Immobilien zutrifft: Wer hoch hinaus
will, benötigt ein stabiles und allzeit
verlässliches Fundament. Genau dieses
Fundament legen unsere Beratungs-
spezialisten. Ein Team aus Sachverstän-
digen, Architekten, Projektentwicklern,
Portfoliomanagern sowie Standort- und
Marktanalysten arbeiten hier für das
Gelingen Ihrer Immobilienprojekte.
Immer professionell, immer nachhaltig
und immer persönlich.

Unser Leistungsspektrum umfasst dabei
so entscheidende Bereiche wie Research,
professionelle und objektive Bewertung,
Wertermittlung, Immobilienberatung,
Projektsteuerung und Service. Mit lang-
jähriger Branchenkenntnis und einem
Netzwerk verlässlicher Branchenpartner
bieten wir Ihnen damit die Grundlage,
um auf einer fachlich und wirtschaftlich
fundierten Basis zukunftsorientierte Ent-
scheidungen sicher zu treffen.

/ What is true for buildings is also the case
for investment and marketing decisions:
Those who aim high, will need a stable
and always reliable foundation. Our con-
sultancy specialists are experts at creating
such foundations. A team of surveyors,
architects, property developers, portfolio
managers, as well as location and market
analysts are working hand in hand to
ensure that your real estate projects are
realised successfully. Our services are
professional, sustainable and individual
at all times.

The range of our services covers key areas
including research, professional and objec-
tive assessments, valuations, real estate
consultation, project control and services.
With many years of industry expertise and
our network of trustworthy partners from
the industry, we are able to provide you
with a solid basis for making technically
and financially sound and future-oriented
decisions.



» Beste Branchen- und Insiderkenntnis nutzen wir für die Immobilienprojekte unserer Kunden.
/ We use our outstanding industry and insider knowledge to promote our customers' property projects. «

THEODOR J. GREIF
Geschäftsführender Gesellschafter
/ Managing Director and Owner

Beratungsleistungen / Consultancy services

Für jedes erfolgreiche Investment gilt: Gute Informationen stellen bereits einen großen Teil des Erfolges dar. Aber Informationen muss man auch richtig zu interpretieren wissen. Mit unserer langjährigen Expertise unterstützen wir Sie in Ihren Abwägungs- und Entscheidungsprozessen.

Wir beobachten und analysieren für Sie die Märkte und beraten Sie hinsichtlich Ihrer Vorhaben. Zum Beispiel mit: Marktberichten, Markt-, Wettbewerbs-, SWOT- und Standortanalysen, umfassender Grundlagenermittlung, Nutzungs- und Vermarktungskonzepten, Markteintritts- und Standortstrategien.

Wir unterstützen Sie bei der Projektinitiierung und entwickeln zusammen mit Ihnen Konzepte, die realistisch und langfristig tragfähig sind. Zum Beispiel durch die folgenden Leistungen: Grundstücks-, Objekt- und Portfolioanalysen, Bestands- und Projektbewertung, Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Projektsteuerung.

/ There is one thing that is true for any successful investment: Sound information represents a significant part of its success. However, information needs to be correctly interpreted. Thanks to our many years of expertise, we are able to support you in your consideration and decision processes. We monitor and analyse the markets for you and we advise you regarding your projects.

For example by providing you with: market reports, market, competition, SWOT and location analyses, comprehensive identification of basic factors, utilisation and marketing concepts, market entry and location strategies.

We assist you during the project initiation phase and cooperate with you to draw up concepts that are realistic and sustainable in the long term. Our services in this context include: land, property and portfolio analyses, assessments of existing properties and projects, profitability calculations and project control.



Kaltenbornweg, Köln:
Greif & Contzen steuerte die umfangreiche Revitalisierung des Bürogebäudes und alle bei der Mietersuche anfallenden Tätigkeiten.

/ Kaltenbornweg, Cologne: Greif & Contzen coordinated the comprehensive revitalisation measure for the office building as well as all activities in relation to finding tenants.



Projektentwicklung und -steuerung / Property development and control

Die Entwicklung eines Immobilienprojekts beginnt bei Greif & Contzen in aller Regel mit einer guten Marktanalyse durch das Research-Team. Danach entwickeln wir gemeinsam mit Ihnen auf dieser Basis und einer konkreten Bedarfsanalyse erste Konzepte zu Nutzung, projektspezifischen Anforderungen und Bebauungsplanung. Dabei gleichen wir stets die Ziele Ihres Projekts mit den Erfordernissen des Marktes ab.

In einem zweiten Schritt kümmern wir uns um das Projektmanagement. Auf Wunsch entlasten wir Sie bei der Umsetzung gerne durch die Übernahme wesentlicher Teile der Auftraggeber- bzw. Bauherrenfunktion. Ihre Interessen vertreten wir dabei gegenüber Planern, Behörden und den ausführenden Gewerken.

Auch nach Fertigstellung des Objektes unterstützen wir Sie weiter in allen Fachfragen. Eigentümer- und Mieterbegleitung, Vertriebs- und Marketingberatung gehören dabei ebenso zu unserem umfangreichen Service wie Öffentlichkeitsarbeit und Wettbewerbsmanagement.

/ The first step taken by Greif & Contzen for any property development project is usually the preparation of a sound market analysis by our research team. This and a specific demand analysis are then used as a basis for developing the first utilisation concepts and for drawing up the project-specific requirements and a development plan in cooperation with you. Throughout this process, the objectives of your project are continuously adjusted to market demands.

In the next step, we take care of project management. Upon request, we will gladly provide support during the realisation by taking over significant parts of the role of the principal. We will represent you towards planners, authorities and craftspeople.

We continue to assist you in all professional concerns, even after construction has been completed. Our comprehensive range of services includes owner and tenant support, sales and marketing consultation, as well as public relations work and competition management.

Referenzen Beratung / References Consultancy

Mehr Informationen zum Schwerpunkt Beratung finden Sie unter: greif-contzen.de
/ For more information about the area of consultancy, please visit: greif-contzen.de

Über alle Leistungsphasen hinweg bieten wir unseren Kunden eine persönliche, professionelle und nachhaltige Beratung. Hier finden Sie eine Auswahl der Objekte, für die unser Beratungs- und Analyseteam verantwortlich zeichnet:

/ We provide individual, professional and sustainable consultancy services for our customers across all stages of service provision. Here is a selection of projects that were realised under the responsibility of our team of consultants and analysts:

Ort / location	Projekt / project	Fläche / floor space
Köln Altstadt-Nord, Konrad-Adenauer-Ufer / Cologne-Altstadt-Nord, Konrad-Adenauer-Ufer	21st – Bürogebäude / 21st – office building	BGF oberirdisch, ca. 18.500 m ² / total floor area above ground approx. 18,500 m ²
Köln Altstadt-Nord Eigelstein / Cologne-Altstadt-Nord, Eigelstein	Hotel mit 213 Betten, Wohn- haus mit 8 Wohneinheiten / hotel with 213 beds, residential building with 8 units	Grundstück ca. 2.250 m ² , BGF ca. 7.500 m ² / plot size approx. 2,250 m ² / total floor area approx. 7,500 m ²
Köln-Innenstadt, Hohenstaufenhaus / Cologne city centre, Hohenstaufenhaus	Revitalisierung eines Bürogebäudes / revitalisation of an office building	BGF ca. 6.200 m ² , 56 Stellplätze / total floor area approx. 6,200 m ² , 56 parking spaces
Köln-Deutz, Kaltenbornweg / Cologne-Deutz, Kaltenbornweg	Revitalisierung eines Bürogebäudes / revitalisation of an office building	BGF oberirdisch, ca. 14.500 m ² , 240 Stellplätze / total floor area above ground approx. 14,500 m ² , 240 parking spaces
Köln Altstadt-Süd, Rheinische Fachhochschule / Cologne-Altstadt-Süd, Rheinische Fachhochschule	Neubau eines Hörsaalgebäudes / construction of a new lecture building	BGF ca. 4.500 m ² zzgl. ca. 10.000 m ² Freifläche / approx. 4,500 m ² of total floor area plus approx. 10,000 m ² of outdoor areas



Rheinische Stiftung,
Köln: Konzeptentwick-
lung, Bauvoranfrage,
Steuerung, Bauherren-
beratung und -vertretung
beim Neubau eines
Hörsaalgebäudes.

/ Rheinische Stiftung,
Cologne: Concept develop-
ment, outline building
application, control, client
consultation and repre-
sentation during the
construction of a new
lecture building.



Hohenstaufenring, Köln:
Greif & Contzen unter-
stützte bei der baurecht-
lichen Neueinordnung
des Bürogebäudes und
steuerte die komplette
Sanierung sämtlicher
Büroflächen.

/ Hohenstaufenring,
Cologne: Greif & Contzen
provided support for the
reclassification of the
property under building
law and coordinated the
complete refurbishment
of all office units.



21st, Köln: Standort-
analyse, Nutzungskon-
zept, Verhandlungen und
die gesamte Beratung
und Betreuung verant-
wortete Greif & Contzen
bei diesem Projekt.

/ 21st, Cologne: Location
analysis, utilisation
concept, negotiations and
overall consultation and
support services for this
project were provided by
Greif & Contzen.



Bewertung / Valuation



Unser Sachverstand für Ihre Immobilienziele / Our expertise for your real estate objectives

Referenzen Bewertung / References Valuation



Schildergasse, Köln:
Greif & Contzen unterstützte die Eigentümer mit der kompetenten Bewertung der Einzelhandelsimmobilie in Kölner 1-a-Lage.

/ Schildergasse, Cologne:
On behalf of the property owners, Greif & Contzen prepared a qualified valuation of the retail building in a prime location in Cologne.

Verlässliche Immobilienbewertungen sind eine wichtige Grundlage für weitreichende vermögenswirksame Entscheidungen. Mit fundiertem Fachwissen und langjähriger Markterfahrung erstellen wir für Sie:

- Verkehrs- und Marktwertgutachten
- Mietwertgutachten
- Markt- und Standortanalysen
- Nutzungs- und Vermarktungskonzepte
- Kurzexpertisen
- Marktwerteinschätzungen

Darüber hinaus unterstützen wir Sie gerne auch langfristig bei allen grundlegenden strategischen Überlegungen und Handlungsoptionen rund um die Entwicklung und Verwertung Ihrer Immobilie oder Ihres Portfolios. Wir erarbeiten mit Ihnen mittel- und langfristige Ziele und zeigen Ihnen darauf basierend auf, welche Wege zur Realisierung möglich sind.

Dabei können Sie stets auf unsere Objektivität und unser in mehr als 40 Jahren erworbenes Fachwissen zu den Immobilienmärkten Köln|Bonn, der Metropolregion Rheinland und dem gesamten deutschen Markt vertrauen.

/ Sound property valuations are a vital basis for making significant decisions that have an impact on assets. We draw upon our profound expertise and many years of market experience when preparing:

- market value reports
- rental value reports
- market and location analyses
- utilisation and marketing concepts
- short expert reports
- market value estimates

In addition to this, we are also glad to provide long-term support for any fundamental strategic considerations and courses of action regarding the development and utilisation of your property or portfolio. We cooperate with you to identify mid and long-term targets and based on these, we draw your attention to different realisation options.

In all of these activities, you can always rely on our objectivity and our specific expertise of the property markets of Cologne and Bonn, the metropolitan Rhineland region and the entire German market, which we have obtained over the past four decades.

Mehr Informationen zur Bewertung finden Sie unter: greif-contzen.de
/ For more information about valuation services, please visit: greif-contzen.de

Spezialwissen und ein umfassender Überblick über die Immobilienmärkte sind unser sicheres Fundament, um Ihre Investitions- oder Vermarktungsentscheidungen mit Marktwertermittlungen vorzubereiten. Hier finden Sie eine Auswahl unserer Referenzen:

/ Specialist knowledge and a comprehensive overview of the property markets are the basis upon which we prepare market valuations to enable you to make sound investment or marketing decisions. Here is a selection of our references:

Ort / location	Objektname / property name	Nutzungsart / type of use	Fläche ca. / floor space approx.
München / Munich	Lenbachplatz / Lenbachplatz	Bürogebäude / office building	3.000 m ² / 3,000 m ²
Aachen / Aachen	Franzstraße / Franzstraße	Bürogebäude / office building	5.800 m ² / 5,800 m ²
Köln / Cologne	Kalk Karree / Kalk Karree	Bürogebäude / office building	85.000 m ² / 85,000 m ²
Berlin / Berlin	Schöneberger Ufer / Schöneberger Ufer	Bürogebäude / office building	14.000 m ² / 14,000 m ²
Düsseldorf / Düsseldorf	Medienhafen / Medienhafen	Bürogebäude / office building	12.000 m ² / 12,000 m ²
Köln / Cologne	Disch-Haus / Disch-Haus	Büro- und Geschäftshaus / office and retail building	14.000 m ² / 14,000 m ²
Hamburg / Hamburg	Alsterhaus / Alsterhaus	Geschäftshaus / commercial building	7.500 m ² / 7,500 m ²
Berlin / Berlin	Cittipoint / Cittipoint	Einkaufszentrum / shopping centre	17.000 m ² / 17,000 m ²
Bremen / Bremen	Obernstraße / Obernstraße	Geschäftshaus / commercial building	5.300 m ² / 5,300 m ²
Köln / Cologne	Schildergasse / Schildergasse	Geschäftshaus / commercial building	9.000 m ² / 9,000 m ²
Rostock / Rostock	Doberaner Hof / Doberaner Hof	Büro- und Geschäftshaus / office and retail building	12.000 m ² / 12,000 m ²
Dresden / Dresden	An der Prießnitzau / An der Prießnitzau	Logistik, Industrie / logistics, industrial	7.000 m ² / 7,000 m ²
Köln / Cologne	Carlswerk / Carlswerk	Logistik, Industrie / logistics, industrial	126.000 m ² / 126,000 m ²
Frankfurt / Frankfurt	Mainufer / Mainufer	Wohngebäude / residential building	11.000 m ² / 11,000 m ²
Bonn / Bonn	Villa / mansion	Wohngebäude / residential building	755 m ² / 755 m ²
Oberhausen / Oberhausen	Berufsförderungswerk – Bebelstraße / Berufsförderungswerk – Bebelstraße	Spezialimmobilie / specialist property	64.000 m ² / 64,000 m ²



» **Aktuellste Marktdaten sind unsere Basis. Eine fundierte Entscheidungsgrundlage zu liefern, ist unser Ziel.**

/ The latest market data are the foundation of our work. Our goal is to provide a sound basis for decision-making. «



FRANK PÖNISCH
Geschäftsführer
/ Managing Director



Disch-Haus, Köln:
Bewertung des Büro- und Geschäftsgebäudes in der Kölner Innenstadt.

/ Disch-Haus, Cologne:
Valuation of the office and retail building in Cologne's city centre.



Villa, Bonn:
Professionelle Bewertung eines Einfamilienhauses mit 755 m² Fläche.

/ Mansion, Bonn:
Professional valuation services for a detached house with 755 m² of floor space.



Logistikanlage, Köln:
Bewertung einer Distributionshalle.

/ Logistics facility,
Cologne: Valuation of a distribution facility.



Verwaltung / Property Management

Gute Verwaltung 79
bedeutet Wert-
optimierung
/ Sound property
management represents
an optimisation of value

Mietverwaltung 80
von Gewerbe- und
Wohnimmobilien
/ Rental management
for commercial and
residential properties

Wohnungseigentümer- 83
gemeinschaft
/ Condominium
management



Gute Verwaltung bedeutet Wert- optimierung / Sound property management represents an optimisation of value



Hohe Straße, Köln:
Kompetente Verwaltung
des Geschäfts- und
Bürogebäudes in der
Kölner Innenstadt.

/ Hohe Straße, Cologne:
Competent property
management services
for the retail and office
building in Cologne's
city centre.

Die treuhänderische Immobilienverwaltung gehört zu den komplexesten und verantwortungsvollsten Tätigkeiten in der Immobilienbranche. Unser Ziel ist es, Ihnen alle notwendigen kaufmännischen, technischen und auch konzeptionellen Aufgaben abzunehmen und gleichzeitig den Wert Ihrer Immobilie zu optimieren. Unserer Fachkompetenz können Sie bei der ganzheitlichen Betreuung von Gewerbeobjekten, Wohnobjekten und in der WEG-Verwaltung vertrauen.

Von Büro- und Geschäftshäusern über Mehrparteienhäuser bis hin zu größeren Wohnanlagen und auch bei Eigentumswohnungen: Wenn Sie die bestmögliche Betreuung und eine konstante Wertsicherung und Wertsteigerung für Ihre Immobilie suchen, dann ist Greif & Contzen Ihr serviceorientierter Dienstleister als Partner für die Übernahme aller administrativen und technischen Verwaltungsleistungen.

/ Fiduciary property management involves a high degree of responsibility and is among the most complex tasks in the real estate industry. Our objective is to relieve you of all necessary commercial, technical and conceptual activities and to optimise the value of your property at the same time. You can rely on our expertise when it comes to holistic management services for commercial and residential properties as well as condominiums.

Whether it be office and retail buildings, apartment buildings, residential complexes or condominiums: Greif & Contzen is your customer-oriented service provider and partner to take care of all administrative and technical management activities. We take optimum care of your property and ensure that its value is continuously retained and increased.

Mietverwaltung von Gewerbe- und Wohnimmobilien / Rental management for commercial and residential properties

Sowohl für Gewerbe- als auch für Wohnimmobilien bieten wir Ihnen eine Immobilienverwaltung an, die aus jeweils eigenständigen Teams von Experten besteht und die sich auf die Verwaltung der einzelnen Objektarten und den damit verbundenen unterschiedlichen Aufgaben und Besonderheiten konzentriert. Mit unserer jahrzehntelangen Erfahrung können wir Ihnen in den Städten Köln, Bonn, Aachen, Düsseldorf und Leverkusen sowie in der gesamten Region Rheinland entscheidende Marktvorteile verschaffen.

Kaufmännische Objektverwaltung

Von der Mieterbetreuung und -suche in Verbund mit der Ausgestaltung und Verhandlung der Mietverträge über die Abwicklung des Zahlungsverkehrs und das Forderungsmanagement bis hin zur mittel- und langfristigen Objektentwicklungsplanung mit kontinuierlichen Reportings: Wir bieten Ihnen eine umfassende Betreuung durch unsere Fachkräfte aus der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft.

Technische Objektbetreuung

Im Zuge der regelmäßigen technischen Analyse und Betreuung kümmern wir uns um die Beauftragung und rasche Erledigung kleiner Reparaturen oder auch größerer Entwicklungs-, Renovierungs- oder Umgestaltungsvorhaben.

/ We provide property management services for commercial and residential buildings. The work of each of our independent teams of qualified experts is focussed on a particular type of property and its corresponding tasks and characteristics. Our decades worth of experience enable us to secure decisive advantages in the property markets of Cologne, Bonn, Aachen, Düsseldorf, Leverkusen and the entire Rhineland region for our customers.

Commercial property management

Our staff members who are qualified real estate specialists provide comprehensive services including: managing and finding tenants, preparing and negotiating rental agreements, handling payment transactions and claims as well as mid and long-term property development planning and regular reporting.

Technical property management

In the course of regular technical analysis and support, we take care that minor repairs are performed swiftly and we coordinate more complex development, renovation and restructuring measures.



» Wir sind in der Verwaltung echte Kümmerer, haben aber immer die Wertstabilität und Wertentwicklung Ihrer Liegenschaft im Fokus. / We have a very caring approach in our management activities. However, we never lose sight of ensuring your property's value retention and advancement. «

OLIVER BOHN
Mitglied der Geschäftsleitung
/ Management Executive



Am Kümpchenshof, Köln:
Die Mietverwaltung des
Wohngebäudes wird
von Greif & Contzen
betreut.

/ Am Kümpchenshof,
Cologne: Greif & Contzen
provides rental manage-
ment services for the
residential building.



Schanzenstraße,
Köln: Professionelle
Verwaltung des
Bürogebäudes im
Kölner Stadtteil
Mülheim.

/ Schanzenstraße,
Cologne: Professional
property management
services for the office
building in Cologne's
district Mülheim.





Wohnungseigentümergeinschaft / Condominium Management



Leyboldstraße, Köln:
Greif & Contzen verwaltet das Mehrfamilienhaus im Stadtteil Marienburg sowohl technisch als auch kaufmännisch.

/ Leyboldstraße, Cologne:
Greif & Contzen provides technical and commercial management services for the apartment building in the district of Marienburg.

40

Jahre Erfahrung in der Immobilienverwaltung zeichnen Greif & Contzen aus.

/ years' worth of property management experience are what sets Greif & Contzen apart.

Wohnungseigentumsverwaltung ist mehr als reines Gebäudemanagement. Denn nur mit fundierten kaufmännischen und technischen Kenntnissen sowie dem Wissen um die relevanten rechtlichen Hintergründe kann eine fachlich anspruchsvolle und im Sinne der Eigentümergeinschaft Interessen wahrende Betreuung auf Basis der gesetzlichen Vorgaben gelingen. Bei Greif & Contzen finden Sie genau diese Kompetenzen vor.

Auf Basis unserer über 40-jährigen Erfahrung und unserer technischen und personellen Ausstattung können wir die zügige Übernahme von Hausverwaltungsaufgaben anbieten. Wir bringen große Erfahrung darin mit, die unterschiedlichen Interessenlagen der Eigentümer zu bündeln und gemeinsam mit dem Verwaltungsbeirat rasch zu konsensfähigen Entscheidungen zu kommen.

Bei der Übernahme einer WEG-Verwaltung analysieren wir gemeinsam mit Ihnen, welche Leistungen notwendig sind, welche Wünsche Sie haben und wie der Status Ihres Objektes und seiner Mieter ist. Dabei bieten wir Ihnen auch hier ein Komplettpaket aller erforderlichen Dienstleistungen.

/ There is more to managing jointly owned apartment buildings than mere facility management services. Profound commercial and technical know-how and familiarity with the relevant legal aspects are necessary to be able to provide sophisticated management services in the interest of the community of owners and in line with legal provisions. You will find this very expertise at Greif & Contzen.

Based on more than 40 years of experience and our technical and human resources, we are able to take over property management duties at short notice. We have great experience in balancing the differing interests of owners and in quickly finding solutions with majority appeal in cooperation with the supervisory committee.

When we take over condominium management services, we will analyse with you which services are necessary, what are your wishes and what is the status quo of your property and its tenants. We also offer a complete package including all required services.

Referenzen Verwaltung / References Property Management

Mehr Informationen zur Verwaltung finden Sie unter: greif-contzen.de
/ For more information about property management services, please visit: greif-contzen.de

Ob es sich um eine kleinere Einheit oder große Objekte handelt – unsere Arbeitsphilosophie ist immer die gleiche: »Qualität, nicht Quantität.« Und das zeigen auch unsere Referenzobjekte:

/ Whether it be a single unit or large properties – our approach is always the same: »Quality rather than quantity.« This motto is also represented in our selection of references:

Ort / location	Nutzungsart / type of service, type of use	Einheiten, Stellplätze / number of units, parking spaces	Fläche ca. / floor space approx.
Köln-Sülz, Berrenrather Straße / Cologne-Sülz, Berrenrather Straße	Hausverwaltung, Mehrfamilienhaus / property management, apartment building	44, 54 / 44, 54	4.462 m ² / 4,462 m ²
Köln-Marienburg, Leyboldstraße / Cologne-Marienburg, Leyboldstraße	Hausverwaltung, Mehrfamilienhaus / property management, apartment building	10, 13 / 10, 13	1.780 m ² / 1,780 m ²
Köln-Sülz, Rhöndorfer Straße / Cologne-Sülz, Rhöndorfer Straße	Hausverwaltung, Mehrfamilienhaus / property management, apartment building	47, 36 / 47, 36	4.496 m ² / 4,496 m ²
Köln Altstadt-Nord, Hohe Straße / Cologne-Altstadt-Nord, Hohe Straße	Gewerbe, Mietverwaltung / commercial, rental management	11, 0 / 11, 0	6.662 m ² / 6,662 m ²
Köln Neustadt-Nord, Oppenheimstraße / Cologne-Neustadt-Nord, Oppenheimstraße	Gewerbe, Mietverwaltung / commercial, rental management	2, 0 / 2, 0	490 m ² / 490 m ²
Köln Neustadt-Nord, Oppenheimstraße / Cologne-Neustadt-Nord, Oppenheimstraße	Wohnen, Mietverwaltung / residential, rental management	1, 0 / 1, 0	285 m ² / 285 m ²
Köln-Mülheim, Schanzenstraße / Cologne-Mülheim, Schanzenstraße	Gewerbe, Mietverwaltung / commercial, rental management	17, 88 / 17, 88	7.056 m ² / 7,056 m ²
Köln-Deutz, Siegburger Straße / Cologne-Deutz, Siegburger Straße	Gewerbe, Mietverwaltung / commercial, rental management	16, 118 / 16, 118	8.596 m ² / 8,596 m ²



» Langjährige Erfahrung und verantwortliches Handeln gehen bei uns Hand in Hand.
/ Our many years of experience go hand in hand with our commitment to responsible conduct. «

RAINER KRAUSS
Geschäftsführer
/ Managing Director



←
Oppenheimstraße,
Köln: Greif & Contzen
unterstützt durch die
fachmännische Verwal-
tung von Zinshäusern
die Wertentwicklung
der Immobilien.

/ Oppenheimstraße,
Cologne: With profession-
al management services
for apartment buildings,
Greif & Contzen promotes
the properties' future
performance.



↓
Berrenrather Straße, Köln:
44 Mieteinheiten auf
4.462 m² Fläche werden
durch Greif & Contzen
professionell verwaltet.

/ Berrenrather Straße,
Cologne: Greif & Contzen
provides professional
property management
services for 44 rental
units with a total floor
space of 4,462 m².



→
Siegburger Straße, Köln:
Mietverwaltung eines
Bürogebäudes mit 16
gewerblichen Mietern
auf einer Fläche von
8.596 m².

/ Siegburger Straße,
Cologne: Rental manage-
ment of an office build-
ing with 16 commer-
cial tenants and a total floor
space of 8,596 m².



Kontakt
/ Contact

Ihre Ansprechpartner / Your contact partners



Theodor J. Greif
Geschäftsführender Gesellschafter
/ Managing Director and Owner
+49 221 937793-200
gl@greif-contzen.de



Benedikt Graf Douglas
Mitglied der Geschäftsleitung
/ Management Executive
+49 221 937793-444
benedikt.douglas@greif-contzen.de



Thorsten Neugebauer, MRICS
Leitung Investment
/ Head of Investment
+49 221 937793-123
thorsten.neugebauer@greif-contzen.de



Saskia Altmann
Leitung Fachbereich Grundstücke
und Restrukturierungsobjekte
/ Head of Plots and Restructuring Measures
+49 221 937793-361
saskia.altmann@greif-contzen.de



Holger Meyer
Geschäftsführer Greif & Meyer
/ Managing Director Greif & Meyer
+49 2206 911773
welcome@greif-meyer.de



Rainer Krauß
Geschäftsführer
/ Managing Director
+49 221 937794-61
rainer.krauss@greif-contzen.de



Oliver Bohn
Mitglied der Geschäftsleitung
/ Management Executive
+49 221 937794-87
oliver.bohn@greif-contzen.de



Claudia Tritschkow
Leitung Fachbereich Zinshäuser
/ Head of Residential Investment
+49 221 937793-380
claudia.tritschkow@greif-contzen.de



Frank Klähn
Leitung Industrie-|Logistikimmobilien
/ Head of Industrial|Logistics Properties
+49 221 937793-410
frank.klaehn@greif-contzen.de



Andreas Eßer
Geschäftsführer Greif & Meyer
/ Managing Director Greif & Meyer
+49 2206 911773
welcome@greif-meyer.de



Frank Pönisch
Geschäftsführer
/ Managing Director
+49 221 937793-390
frank.poenisch@greif-contzen.de



Léonie von Marées
Leitung Innere Dienste
/ Head of Internal Services
+49 221 937793-460
leonie.vonmarees@greif-contzen.de



Florian Schmidt
Leitung Büroimmobilien Köln
/ Head of Office Properties Cologne
+49 221 937793-230
florian.schmidt@greif-contzen.de



Torsten Hamm
Leitung Büroimmobilien Bonn
/ Head of Office Properties Bonn
+49 228 909595-210
torsten.hamm@greif-contzen.de



Rainer H. Runge
Leitung Key Account Management,
Leitung Einzelhandelsimmobilien
/ Head of Key Account Management,
Head of Retail Properties
+49 221 937793-320
rainer.runge@greif-contzen.de



Peter Herstatt
Leitung Controlling Finanz-
Rechnungswesen
/ Head of Financial Controlling
Finance and Accounting
+49 221 937793-391
peter.herstatt@greif-contzen.de



Stefan Maaß
Leitung Privatimmobilien
/ Head of Residential Properties
+49 221 937793-290
stefan.maass@greif-contzen.de



Stefan Altmann
Leitung Marketing|Kommunikation
/ Head of Marketing|Communication
+49 221 937793-312
stefan.altmann@greif-contzen.de

Impressum

© 2018, Greif & Contzen Immobilien GmbH

Greif & Contzen Immobilien GmbH
Pferdmengesstraße 42, 50968 Köln
Tel. +49 221 9377930
welcome@greif-contzen.de
www.greif-contzen.de

Bildnachweis:

Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG – S. 36 (oben);
tomy badurina fotografie – S. 47 (oben); BEOS AG – S. 39;
H. G. Esch – S. 51, 55; Annika Feuss – S. 55 (unten links);
Andreas Gebhardt, Gebhardt Media – S. 21 (oben); Greif & Meyer
Immobilien GmbH – S. 58, 60, 61; Thomas Robbin – S. 18;
Oliver Schuh, Palladium Photodesign – S. 36 (unten), 44, 46, 48,
52, 57, 68 (oben), 72, 78, 81, 84 (unten), 85; Privatbrauerei Gaffel
Becker & Co. OHG – S. 33 (oben); Shutterstorck – S. 31;
OpenStreetMap – S. 33 (unten); Bernd Vogel photography – S. 1, 12,
13, 88, 89; Yohan Zerdoun Architectural Photography – S. 29

Illustrationen:

Julian Rentzsch

Zusätzlich wurden Bilder und Grafiken von Greif & Contzen
verwendet.

© 2018, Greif & Contzen Immobilien GmbH. All rights reserved.
Diese Unterlagen sind unser geistiges Eigentum und unterliegen
unserem Copyright. Sie sind nur für die Adressaten bestimmt. Jede
Vervielfältigung, Veränderung oder Weitergabe an Dritte, auch wenn
dies nur teilweise geschieht, bedarf unserer ausdrücklichen, vorherigen
und schriftlichen Zustimmung. Soweit diesseits kein Copyright besteht,
weil dies bei Dritten liegt, verweisen wir auf deren Copyright.

Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt ausge-
sucht und auf ihre Richtigkeit zum Zeitpunkt der Prospektherausgabe
hin überprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller
Informationen wird nicht übernommen.

Stand: 10/2018

/ Imprint

© 2018, Greif & Contzen Immobilien GmbH

Greif & Contzen Immobilien GmbH
Pferdmengesstraße 42, 50968 Köln
Tel. +49 221 9377930
welcome@greif-contzen.de
www.greif-contzen.de

Photo credits:

Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG – p. 36 (top);
tomy badurina fotografie – p. 47 (top); BEOS AG – p. 39;
H. G. Esch – p. 51, 55; Annika Feuss – p. 55 (bottom left);
Andreas Gebhardt, Gebhardt Media – p. 21 (top); Greif & Meyer
Immobilien GmbH – p. 58, 60, 61; Thomas Robbin – p. 18;
Oliver Schuh, Palladium Photodesign – p. 36 (bottom), 44, 46, 48,
52, 57, 68 (top), 72, 78, 81, 84 (bottom), 85; Privatbrauerei Gaffel
Becker & Co. OHG – p. 33 (top); Shutterstorck – p. 31;
OpenStreetMap – p. 33 (bottom); Bernd Vogel photography – p. 1, 12,
13, 88, 89; Yohan Zerdoun Architectural Photography – p. 29

Illustrations:

Julian Rentzsch

Various photographs and graphics by Greif & Contzen were used
in addition to those listed above.

© 2018, Greif & Contzen Immobilien GmbH. All rights reserved.
These documents are our intellectual property and subject to our copyright.
They are intended solely for the recipient. Any form of reproduction,
amendments or distribution to third parties, in whole or in part, shall
require our prior explicit agreement in writing. Where we do not hold the
copyright on grounds of third-party-copyright, we refer to the copyright of
the third party.

Any information and representations included were selected carefully, and it
was verified that they were correct at the time this brochure was published.
However, no liability is assumed for the completeness and correctness of the
information provided.

As of 10/2018.





GREIF&CONTZEN