

Leuchtturmprojekt für die Parkstadt Süd

Sechtemer Straße, Köln-Raderberg

Die GAG setzt den ersten Baustein für die innerstädtische Parkstadt Süd um. An der Sechtemer Straße in Köln-Raderberg entstehen mehr als 200 öffentlich geförderte und freifinanzierte Wohnungen und Appartements sowie Gewerbeflächen für Geschäfte und Gastronomie. Dazu gehört auch ein 15-geschossiger Baukörper, der den Eingang zum neuen Stadtquartier markiert. Aufgrund der Vielfalt der Möglichkeiten und der künftigen Bewohnerschaft trägt der neue Baublock auch den Beinamen „Kölsche Familie“. Hier sind barrierefreies Wohnen und Rollstuhl-gerechtes Wohnen möglich, im Innenbereich laden ein Spielplatz und Bäume zum Verweilen ein. Das Mobilitätskonzept für das neue Quartier ist mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge sowie reichhaltige Abstellmöglichkeiten für Fahrräder zukunftsorientiert. Die Entwürfe stammen vom Kölner Büro Ortner & Ortner Baukunst.



Tradition weiterentwickelt

Häuschensweg, Köln-Bickendorf



In unmittelbarer Nachbarschaft der traditionsreichen und denkmalgeschützten Rosenhofsiedlung der GAG in Köln-Bickendorf entstand ein völlig neues Quartier. Am Häuschensweg wurden die historische Siedlung weiterentwickelt und eine städtebauliche Lücke im Stadtteil geschlossen. Insgesamt wurden dort 193 Wohnungen, öffentlich gefördert und freifinanziert, eine viergruppige Kindertagesstätte, ein Nachbarschaftscafé am Standort des historischen Herzhäuschens, ein öffentlicher Spielplatz und eine Tiefgarage errichtet. Grundlage für die Bebauung war der städtebauliche Entwurf des Architekturbüros Lorenzen aus Berlin. Die Neubauten gruppieren sich um einen zentralen Platz, der als Quartiersmitte einen multifunktionalen öffentlichen Raum darstellt. Eine Besonderheit ist der Wiederaufbau des historischen Herzhäuschens, wofür teilweise die ursprünglichen Mauersteine wiederverwendet wurden.