

## Modernes Wohnen auf Kalker Gewerbebrache

Robertstraße, Köln-Kalk

Lange Jahre war das Grundstück eines früheren Metallhandels an der Robertstraße in Köln-Kalk ungenutzt. Nun hat die GAG auf der Gewerbebrache ein neues Wohnquartier mit 243 öffentlich geförderten und freifinanzierten Wohnungen sowie Appartements für Studierende errichtet. Die Neubauten auf dem vormals gewerblich genutzten Grundstück fügen sich harmonisch in die umliegende Bebauung ein. Ergänzt wird das Neubauvorhaben durch ein Mehrgenerationen-Wohnprojekt mit dem Bewohnerverein futur 3, eine Wohngruppe, eine sechsgruppige Kindertagesstätte, acht Gewerbeeinheiten und ein öffentlicher Spielplatz. Die Planungen haben die Büros HOME Architekten, Schilling Architekten und Lorber Paul Architekten übernommen.



## Wohnen und Arbeiten am Rochusplatz

Rochusplatz, Köln-Bickendorf



Früher ein provisorischer Parkplatz, nun ein attraktives Vorzeigequartier: An prominenter Stelle in Köln-Bickendorf, am Rochusplatz, hat die GAG ein Neubauprojekt mit 101 öffentlich geförderten Wohnungen, darunter 25 Wohnungen für Menschen mit Fluchterfahrung, fertiggestellt. Neben den unterschiedlich großen Wohnungen gehören noch eine Wohngruppe und Gewerbeflächen für Läden und Geschäfte im Erdgeschoss sowie Büros und Arztpraxen in den Obergeschossen zum Neubauprojekt. Die Gebäude mit einer teilweise öffentlichen Tiefgarage entstanden an der städtebaulich exponierten Stelle am Eingangsbereich des Stadtteils. Aufgrund der Lage an diesen beiden stark befahrenen Straßen ist das Grundstück stark lärmbelastet. Hierauf wurde bei der Planung geachtet, so dass gesunde Wohnverhältnisse entstanden sind. Geplant wurde das Quartier vom Architekturbüro Prof. Peter Schmitz.