

# MEHR PLATZ FÜR GUTE GESCHÄFTE GIBT ES IN LANGENFELD





ENTFERNUNG  
DUS FLGH.  
28 KM



STADTGEBIET  
41,1 KM<sup>2</sup>



GEWERBESTEUERHEBESATZ  
299 V.H.



EINWOHNER  
59.000



ENTFERNUNG  
CGN FLGH.  
35 KM



ENTFERNUNG  
FRA FLGH.  
196 KM



ANSÄSSIGE UNTERNEHMEN  
1.800

# HERZLICH WILLKOMMEN IN LANGENFELD

---

Die überaus erfolgreiche Entwicklung der Stadt Langenfeld Rhld., sei es durch die Bereitstellung von Gewerbeflächen, durch die intensive Bestandspflege vor Ort, durch den enormen Zugewinn an Einkaufsqualität und Verweildauer in der Innenstadt sowie die Fertigstellung vielfältiger Bauvorhaben, ist vorzeigbares Indiz

für kompetente und flexible städtische Planung und Wirtschaftsförderung. Daraus resultiert die große Anzahl von Vorteilen und Vorzügen, die Langenfeld gegenüber anderen Kommunen in Nordrhein-Westfalen bietet.

Dazu gehören auch die zahlreichen neuen Wohngebiete in ansprechender Architektur und maßvoller Dichte sowie die natürlichen Wald- und Grüngürtel. Vielfältige Kultur- und Bildungsangebote und ausgeprägte Sport-, Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten

## IHR NEUER UNTERNEHMENS- STANDORT – DER VIEL GELD SPART UND IHNEN MEHR PLATZ FÜR GUTE GESCHÄFTE BIETET

sind nur einige Grundlagen der hohen Lebensqualität in Langenfeld. Gerade diese weichen Standortfaktoren spielen bei Ansiedlungsentscheidungen eine nicht zu unterschätzende Rolle. Die optimale Lage zwischen Köln und Düsseldorf, die Erreichbarkeit über sechs Autobahnanschlüsse sowie gleich zwei Anbindungen an die hoch frequentierte S-Bahn-Linie Köln–Düsseldorf–Essen bieten ebenso entscheidende Argumente wie die nahe gelegenen Großflughäfen Düsseldorf, Köln/Bonn und Frankfurt, welche mit S-Bahn oder Auto problemlos zu erreichen sind.

# WIR FREUEN UNS ÜBER BEGEISTERTE UNTERNEHMEN

Die Stadt Langenfeld ist ein begehrter Unternehmensstandort. Viele unserer bereits lang ansässigen Unternehmen schätzen unsere Vorzüge nicht nur persönlich, sondern insbesondere auch wirtschaftlich.



”

*ara setzt bereits seit 1951 auf den Standort Langenfeld. Er bietet uns neben **optimalen Verkehrs- und Handelsanbindungen** auch eine vergleichsweise **niedrige Gewerbesteuer**. Zudem stellt die **hohe Lebensqualität** der Stadt und ihrer Umgebung für unsere Mitarbeiter einen enormen Vorteil dar.*

**Thomas Schmies, CFO / Vorstand Finanzen und Verwaltung ara Shoes AG**



Wir erleben Langenfeld seit fast **25 Jahren als verlässlichen Partner** für unser Familienunternehmen.

**Nils Glagau, Inhaber und Geschäftsführer Orthomol pharmazeutische Vertriebs GmbH**



Lage und Infrastruktur von Langenfeld bieten **ideale Voraussetzungen für Unternehmensansiedlungen und Fachkräfte.**

**Gerhard Witte, Geschäftsführer ControlExpert**



Die Höhe des **Gewerbsteuerhebesatzes** sollte für eine langfristige Standortentscheidung immer im Zusammenhang mit der **Qualität der Infrastruktur der Kommune** gesehen werden.

Dr. Hans Peter Döhmen, geschäftsführender Gesellschafter der döhmen consulting gmbh



Als gebürtiger Langenfelder bin ich fest mit dieser Stadt verwurzelt. Seit 1961 wird hier unsere Stahlgießerei bereits in der zweiten Generation fortgeführt. Unsere Mitarbeiter und Kunden schätzen diesen Standort besonders wegen der **zentralen Lage** und der **guten Erreichbarkeit**.

Clemens Schmees, Geschäftsführer Edelstahlwerke Schmees GmbH





*Nach 40 Jahren sind wir von Anfang an und immer noch der erfolgreichste Wasserskispot weltweit. Das ist der Spitzenlage in unserem Ballungsgebiet mit den denkbar **besten Verkehrsanbindungen** geschuldet.*

*Unsere grüne Oase ist in einer Autostunde von über 10 Mio. Menschen erreichbar. Aberhunderte Fahrräder an heißen Tagen und über 500 Schulklassen, die per ÖPNV und S-Bahn kommen, zeigen auch die Alternativen zum Auto.*

**Johannes Sühs, Geschäftsführer Wasserski Langenfeld**



## SCHULDENFREIHEIT

Langenfeld ist bereits seit 2008 schuldenfrei. Diese Tatsache ist Garant für Gestaltungsfreiheit und Beständigkeit sowie wirtschaftliche Stabilität.



## MEHR PLATZ FÜR GUTE GESCHÄFTE

Wir bieten Ihnen beste Aussichten für Ihr Unternehmen. Unsere attraktiven Gewerbeflächen legen den Grundstein für Ansiedlung und Wachstum Ihres Unternehmens.



## GEWERBEFLÄCHEN MIT DIREKTER AUTOBAHNNANBINDUNG

Das Langenfelder Stadtgebiet wird zu großen Teilen im Osten von der A3 und im Westen von der A59 begrenzt. Beide werden durch die A542 verbunden, so dass sich innerhalb der Stadtgrenzen insgesamt sechs Anschlüsse befinden! Dank der vorausschauenden Stadtplanung liegen bestehende sowie neue Gewerbegebiete äußerst günstig zu den vorhandenen Autobahnen.



## PLANUNGSSICHERHEIT DURCH WEITSICHTIGE ENTSCHEIDUNGEN

Der Weg, eine der wenigen schuldenfreien Städte in Deutschland zu werden, war geprägt vom perfekten Zusammenspiel von Politik, Verwaltung, lokaler Wirtschaft und Bürgerschaft. Dieses Zusammenwirken macht den Erfolg Langenfelds aus. Und es ist dadurch möglich, individuelle Lösungsansätze zu entwickeln und weitsichtige Entscheidungen zu treffen.





## RUNDUM GESUND

Langenfeld ist rundum gesund. Und das bereits seit Jahren und nachhaltig! Diese Situation ermöglicht Steuer- und Abgabensätze, die zu den niedrigsten im Land gehören und dazu beitragen, dass Wohnen und Arbeiten in Langenfeld noch attraktiver werden.



## EIN ENGES NETZWERK

In Langenfeld bieten sich vielfältige Möglichkeiten Vereinen und Foren beizutreten. Hier treffen sich Unternehmer sowohl um gemeinsam an einem regen wirtschaftlichen Austausch als auch an der Stadtentwicklung mitzuwirken.

---

# DAS BIETET IHNEN IHRE ZUKUNFT IN LANGENFELD

---



## WOHNGBIETE ZUM WOHLFÜHLEN

Langenfeld verbindet seine infrastrukturellen Vorteile mit der Nähe zum rheinisch-bergischen Landschaftsraum, die Stadt ist praktisch und lebenswert zugleich. Als Wohnstadt bietet sie unterschiedlichste Wohnformen und Wohnlagen für alle Generationen – zentrales und städtisches Leben, familienfreundliche Neubaugebiete oder das ländliche Wohnen am Stadtrand mit viel Grün.



## EINKLANG VON FAMILIE UND ARBEIT

Langenfeld ist eine Stadt der kurzen Wege. Sei es zur Arbeit, zum Einkaufen oder auch, um die Kinder zur Schule oder in die KiTa zu bringen. Dabei bieten insgesamt 28 Kindertageseinrichtungen allen Kleinsten fürsorgliche Betreuung an.

# MEHR PLATZ FÜR GUTE GESCHÄFTE



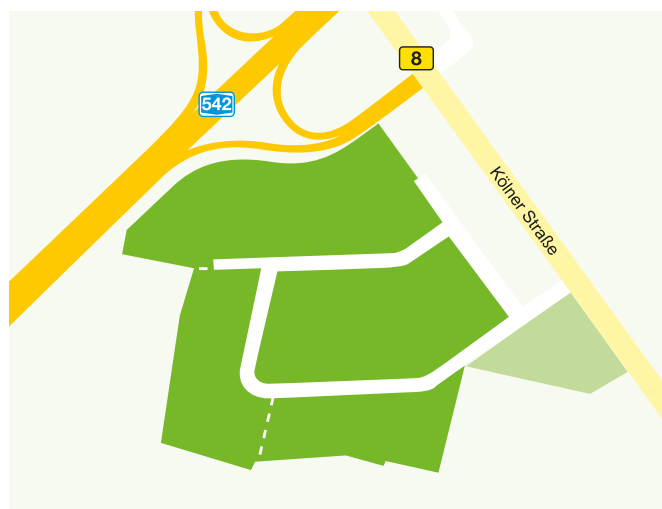
Wir bieten Ihnen beste Aussichten für Ihr Unternehmen. Unsere attraktiven Gewerbeflächen legen den Grundstein für Ansiedlung und Wachstum Ihres Unternehmens in Langenfeld.

## GEWERBEGEBIET REUSRATH NORD-WEST

Rund acht Hektar Nettogewerbefläche stehen zur Vermarktung an. Von 1.500 m<sup>2</sup> bis hin zu 26.000 m<sup>2</sup> bietet sich ein breit gefächertes Angebot für ansiedlungswillige Unternehmen.

Das Gewerbegebiet liegt direkt an der B8/L219. Nach nur ca. 300 Metern erreicht man die Autobahn-

auffahrt zur A542, welche die A3 und A59 verbindet. Der nahe gelegene ÖPNV-Anschluss bietet beste Verbindungen zur S-Bahn-Haltestelle Langenfeld. Ein leistungsfähiges Glasfasernetz garantiert bis zu 1.000 Megabit Übertragungsrate.



<b>GRÖSSEN:</b>	AB 1.500 BIS 26.000 M <sup>2</sup>
<b>CHARAKTER:</b>	GEWERBEGEBIET (GE)
<b>VERFÜGBARKEIT:</b>	SOFORT
<b>GLASFASERNETZ:</b>	BIS ZU 1.000 MEGABIT
<b>KAUFPREIS:</b>	110 EUR PRO M <sup>2</sup>
<b>KONTAKT:</b>	WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG, HR. DÜX
<b>E-MAIL:</b>	WIRTSCHAFTSFOERDERUNG@LANGENFELD.DE
<b>TELEFON:</b>	02173/794-5420



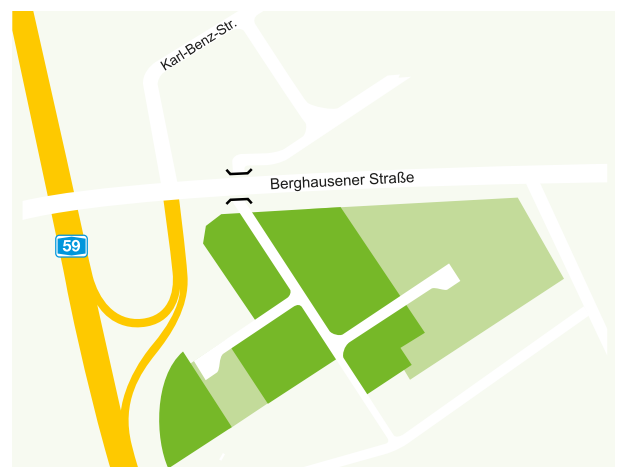
## GEWERBEGEBIET AM SOLPERT

Im Westen Langenfelds, im Ortsteil Berghausen, wurden ca. 3,2 Hektar neue Gewerbefläche, angrenzend an ein bestehendes Gewerbegebiet, ausgewiesen. Auch dieses Gebiet liegt verkehrsgünstig an einer Autobahnauffahrt.

Über die Landstraße L353 ist die Anschlussstelle Richrath der A59 Düsseldorf-Leverkusen/Köln nach

ca. 300 Metern erreicht. Innerhalb weniger Gehminuten erreicht man die S-Bahn-Haltestelle Langenfeld-Berghausen. Die Lage dieser Gewerbeflächen ist insbesondere für den Dienstleistungssektor ideal. Ein leistungsfähiges Glasfasernetz garantiert bis zu 1.000 Megabit Übertragungsrate.

<b>GRÖSSEN:</b>	<b>AB 2.000 BIS 11.000 M<sup>2</sup></b>
<b>CHARAKTER:</b>	<b>GEWERBEGEBIET (GE)</b>
<b>VERFÜGBARKEIT:</b>	<b>SOFORT</b>
<b>GLASFASERNETZ:</b>	<b>BIS ZU 1.000 MEGABIT</b>
<b>KAUFPREIS:</b>	<b>110 EUR PRO M<sup>2</sup></b>
<b>KONTAKT:</b>	<b>WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG, HR. DÜX</b>
<b>E-MAIL:</b>	<b>WIRTSCHAFTSFOERDERUNG@LANGENFELD.DE</b>
<b>TELEFON:</b>	<b>02173/794-5420</b>





## MIT HIGH SPEED AUF DER DATENAUTOBAHN

Seit 2013 wird das Stadtgebiet mit einem Ausbauprogramm für schnelle Internetverbindungen auf Glasfaser umgerüstet. Im Fokus stehen dabei vor allem sämtliche Gewerbegebiete, die mit Verbindungsgeschwindigkeiten von bis zu 1.000 Megabit neuesten Standards auf der Datenautobahn gerecht werden.



## BILDUNG UND FACHKRÄFTE

Bildung ist die wichtigste Grundlage für unsere Jugend und die Sicherung von qualifizierten Fachkräften für Ihr Unternehmen. Der Verein BOBplus e.V. fördert die Berufsorientierung von jungen Menschen und wirkt nachhaltig einem Fachkräftemangel entgegen. Kurze Wege zu Hochschulen und Universitäten runden das Ganze ab.

# LANGENFELD BIETET IHNEN EINE VIELZAHL AN VORZÜGEN



## GELEBTER KLIMASCHUTZ

Die Zukunftsfähigkeit einer Stadt hängt nicht mehr nur von ihrer Wirtschaftskraft, der Infrastruktur oder einer bunten demografischen und kulturellen Mischung ab. Um künftigen Generationen ein lebenswertes Umfeld zu hinterlassen, haben wir längst begonnen, durch gezielte Maßnahmen und Konzepte auch dem Klimawandel auf lokaler Ebene entgegenzuwirken. Das Klimaschutzkonzept der Stadt Langenfeld beinhaltet dabei diverse Leuchtturmprojekte zur Photovoltaik und Solarenergie, zur E-Mobilität und zur Bündelung lokaler Kompetenzen in Netzwerken zur Energieeffizienz.



## WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG AN DEN UNTERNEHMEN AUSGERICHTET

Erste Anlaufstelle für ansiedlungswillige Interessenten und bestehende Unternehmen ist die Wirtschaftsförderung. Sie ist bei sämtlichen Behördengängen behilflich, sorgt für möglichst reibungslose Abläufe und versteht sich als erste Ansprechpartnerin für die Wirtschaftsunternehmen. Dies beschleunigt die Genehmigungswege und hilft Unternehmen schnell und unkompliziert, ihre Geschäfte in Langenfeld zu starten oder auszubauen.



## JEDE MENGE PLATZ ZUM SPIELEN

Neben Betreuungsplätzen gibt es in Langenfeld noch viele andere Möglichkeiten, eine aktive und abwechslungsreiche Kindheit zu erleben. So bieten mehr als 130 Spielplätze allen Altersgruppen ausreichend Raum, sich nach Herzenslust auszutoben. Aber auch für die musische Früherziehung finden sich in den Angeboten der Stadt Langenfeld reichliche Möglichkeiten.



## RESSOURCE BILDUNG IM BLICKPUNKT

Deutschlands wichtigste Ressource ist Bildung. Daher ist die neu strukturierte Langenfelder Schullandschaft mit zehn Grundschulen, einer Realschule, einem Gymnasium und zwei Gesamtschulen bestens für die Zukunft aufgestellt. Außerdem finden sich hier interessante Möglichkeiten der Erwachsenenbildung, die dem Ideal vom lebenslangen Lernen zugutekommen.



## ATTRAKTIVE FREIZEITGESTALTUNG

Was als Platz für gute Geschäfte gilt, muss auch Raum für attraktive Freizeitangebote bieten. Mit hohem Erholungswert und grüner Naturlandschaft gilt Langenfeld als Sportstadt mit lebendigem Vereinsleben sowie hervorragend ausgestatteten Sportstätten und Freizeitanlagen. Hier bleiben keine Wünsche offen, wenn es um interessante Sport- und Freizeitangebote für Individualisten oder im Team geht.



## GROSSE AUSWAHL BEIM SHOPPING

Das Einkaufsangebot ist in den letzten zehn Jahren deutlich gewachsen. Namhafte Marken überzeugen genauso wie inhabergeführte Traditionsgeschäfte. Die Stadt koordiniert Händlerinteressen zukunftsorientiert und ist in einem Leistungsverbund mit dem Handel organisiert. Neben dem breiten Einkaufssortiment entstand auch eine gastronomische Vielfalt, die zu hoher Aufenthaltsqualität beiträgt.



## KULTUR ALS STÄDTISCHES LEBENSELIXIER

Kultur ist die geistige Nahrung einer funktionierenden städtischen Gemeinschaft. Daher setzt Langenfeld auf lebendige Kulturlandschaft mit einem auf alle Altersklassen abzielenden Angebot. Bildende Künste, Theater, Musik, Tanz – das kulturelle Leben Langenfelds ist außerordentlich vielfältig und zieht regelmäßig viele Besucher aus den umliegenden Kommunen an.

# SIE WOLLEN MEHR ZUM STANDORT LANGENFELD WISSEN?

---



**BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER WEBSEITE**  
**[WWW.IN-ZUKUNFT-LANGENFELD.DE](http://WWW.IN-ZUKUNFT-LANGENFELD.DE)**



**ODER NEHMEN SIE KONTAKT ZU UNSERER**  
**STÄDTISCHEN WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG AUF**

**Wirtschaftsförderung,**

Hr. Düx

E-Mail: [wirtschaftsfoerderung@langenfeld.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@langenfeld.de)

Telefon: 02173/794-5420



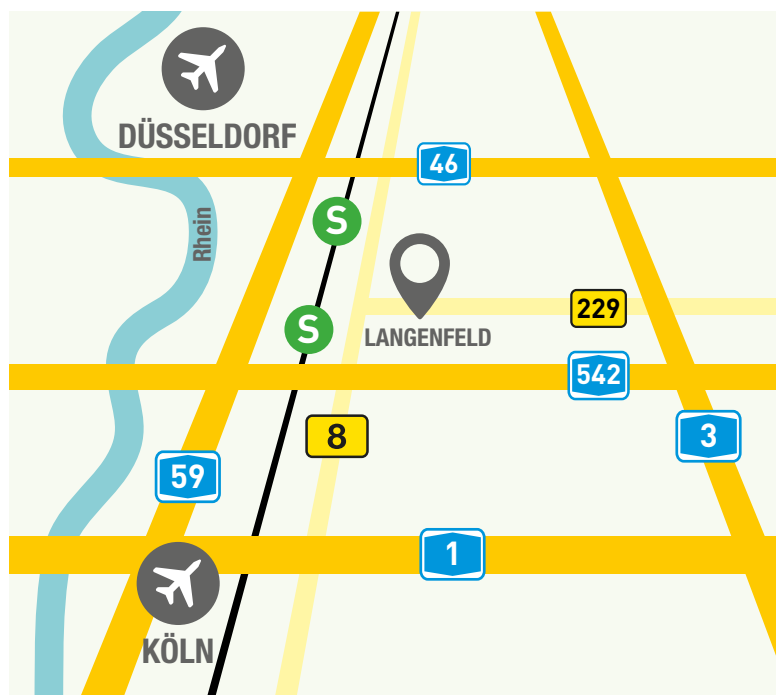
## WIR FREUEN UNS AUF SIE!

**Stadt Langenfeld Rhld.**  
**Der Bürgermeister, Frank Schneider**  
Konrad-Adenauer-Platz 1  
40764 Langenfeld

Postfach 15 65  
40740 Langenfeld

Telefon: 02173/794-0  
Telefax: 02173/794-99999

E-Mail: [info@langenfeld.de](mailto:info@langenfeld.de)  
Internet: [www.langenfeld.de](http://www.langenfeld.de)  
[www.in-zukunft-langenfeld.de](http://www.in-zukunft-langenfeld.de)





## AUSGEZEICHNET!

Die Stadt Langenfeld wurde für ihre bürgernahe Zukunftsplanung mit dem Titel „Ort des Fortschritts“ durch die Landesregierung NRW in Düsseldorf ausgezeichnet.

Ministerium für Innovation,  
Wissenschaft und Forschung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



**Stadt Langenfeld Rhld.**

**Wirtschaftsförderung**

Hr. Düx

Konrad-Adenauer-Platz 1

40764 Langenfeld

E-Mail: [wirtschaftsfoerderung@langenfeld.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@langenfeld.de)

Telefon: 02173/794-5420

**Herausgeber:**

**Stadtentwicklungsgesellschaft Langenfeld mbH**

08.2019