



WIRTSCHAFTSSTANDORT ERKRATH

Wirtschaft · Zukunft · Leben



Stadt
Erkrath



„Erkrath bietet seinen erfolgreichen und oftmals international tätigen Unternehmen einen in allen Beziehungen hervorragend angebundenen Ausgangspunkt für ihre Aktivitäten. Hier verbinden sich die Vorzüge einer Mittelstadt mit der direkten Nachbarschaft zur Landeshauptstadt Düsseldorf. Die Wege sind in dieser Stadt noch kurz und persönlich. Wir begleiten auch Ihr Investitionsvorhaben schnell und professionell. Willkommen in Erkrath!“



Christoph Schultz,
Bürgermeister

WIRTSCHAFTSSTANDORT

❖ Die Mischung macht's

Von der Metallverarbeitung, dem Maschinebau, der IT, über die Umwelt- und Verfahrenstechnik bis zur Bio- und Medizintechnik reicht das Spektrum der Unternehmen in Erkrath. Insbesondere sind es die kleinen und mittelständischen Betriebe, die die Unternehmenslandschaft prägen. Neue Unternehmen sind in Erkrath stets willkommen. Derzeit gibt es in Erkrath rund 60.000 m² Gewerbeflächen, die für den kurz- und mittelfristigen Bedarf bereitstehen. Die gut vernetzte Wirtschaft vor Ort, die optimale infrastrukturelle Lage und sehr gute Breitbandanbindungen bieten ausgezeichnete Rahmenbedingung für eine Unternehmensansiedlung in Erkrath. Das Team der Wirtschaftsförderung unterstützt auswärtige Firmen jederzeit gern bei der Auswahl eines passenden Gewerbegrundstücks oder einer freien Bestandsimmobilie.

BÜROSTANDORT

❖ Die kluge Wahl

Top-Erreichbarkeit zu attraktiven Konditionen – damit ist der Bürostandort Erkrath eine überzeugende Alternative in der Region Düsseldorf. Insbesondere im Stadtteil Unterfeldhaus findet sich ein vielfältiges Büroimmobilienangebot. Mit der Vorwahl „0211“ haben hier viele Unternehmen ihre Düsseldorfer Niederlassung. Dort befindet sich auch das Office Center Erkrath, ein Business Center, das neben räumlicher und zeitlicher Flexibilität auch einen umfassenden Service vorhält. Rund 100 Firmen nutzen bereits diese Vorteile. Weitere Informationen finden Sie unter www.officecenter-erkrath.de.

Darüber hinaus bietet Erkrath in mehreren historischen Objekten eine ganz besondere kreative Arbeitsatmosphäre, wie zum Beispiel in dem ehemaligen Rittergut Haus Morp (www.hausmorp.de). Weitere Objekte auf Anfrage.



Office Center Erkrath



Haus Morp



Rathaus Erkrath

ZAHLEN·DATEN·FAKTEN

Einwohner (Stand Januar 2021) 45.601

Fläche 26,9 km²

Einzelhandelsrelevante Kaufkraft (2020) 108,46

Quelle: © Michael Bauer Research GmbH,
Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH /
BBE Handelsberatung GmbH, München

Schwerpunkt-Branchen: IT und Kommunikation, Bio- und Medizintechnologie, Maschinenbau

Steuerhebesätze 2022

Grundsteuerhebesatz 520

Gewerbsteuerhebesatz 420

Preise für Flächen

Durchschnittspreis für Gewerbeflächen 80,00 bis 130,00 Euro je m²

Durchschnittl. Büromiete 4,00 bis 12,30 Euro je m²

Durchschnittl. Lagermiete 2,00 bis 5,70 Euro je m²

Quelle: IHK Düsseldorf 2020

Gewerbegebiete

Unterfeldhaus 45 ha
Unmittelbar an der A46 und der A3 (Hildener Kreuz)
Düsseldorfer Vorwahl (0211)

Steinhof 13 ha
direkt an der S 8 (Fahrzeit 9 min. bis Düsseldorf Hbf)
Zentrum/Fußgängerzone in fußläufiger Nähe
A46 in 6 min. erreichbar, A3 (AB-Kreuz Hilden) in
8 min. erreichbar
Düsseldorfer Vorwahl (0211)

Schimmelbuschstraße 12 ha
direkt an der S 8 (Fahrzeit 12 min. bis Düsseldorf Hbf)
AB-Kreuz Hilden A3 / A46 in 5 min. erreichbar

Kempen/Feldheider Straße 9 ha
direkt am AB-Kreuz Hilden A3 / A46
Bushaltestelle am Gewerbegebiet

Bessemerstraße 8 ha
S 8 – Haltepunkt fußläufig gut erreichbar
(Fahrzeit 12 min. bis Düsseldorf Hbf)
Bushaltestelle im Gewerbegebiet
AB-Kreuz Hilden A3 / A46 in 5 min. erreichbar

Neanderhöhe (neu) 8 ha
S 8 – Haltepunkt fußläufig gut erreichbar
(Fahrzeit 12 min. bis Düsseldorf Hbf)
Bushaltestelle am Gewerbegebiet
AB-Kreuz Hilden A3 / A46 in 5 min. erreichbar

Gewerbegebiet Unterfeldhaus

Gewerbegebiet Steinhof





Gewerbegebiet Neanderhöhe

GEWERBEGEBIET NEANDERHÖHE

Der neue Dienstleistungsstandort

Das neue Gewerbegebiet Neanderhöhe, das in direkter Nachbarschaft zum repräsentativen Gewerbegebiet Bessemer Straße liegt, wird aktuell durch die Wirtschaftsförderung der Stadt Erkrath vermarktet. Vorgesehen ist hier ein Dienstleistungsstandort mit ansprechender architektonischer Gestaltung für hochwertige Büronutzung und innovative Technologie. Der Standort, der an das landschaftlich reizvolle Neandertal angrenzt, verfügt mit einem fußläufig gut erreichbaren S-Bahn-Haltepunkt (Fahrzeit 12 Minuten nach Düsseldorf Hbf) und der Nähe zur Autobahn A3 sowie A46 über eine sehr gute Anbindung. Der internationale Flughafen Düsseldorf ist in circa 25 Minuten mit PKW oder S-Bahn erreichbar.



Lageplan Neanderhöhe





Gewerbegebiet Neanderhöhe

FLEXIBLES FLÄCHENANGEBOT



❖ Kurze Entscheidungswege

Eine ausgezeichnete Erreichbarkeit sowie eine attraktive Umgebung – die Neanderhöhe bietet dienstleistungs- und technologieorientierten Unternehmen ein ideales Umfeld. Das Bebauungskonzept sieht Flächen ab circa 2.000 m² vor. Die größte verfügbare zusammenhängende Fläche liegt bei 17.000 m².

Gewerbliche Bauvorhaben werden in Erkrath in enger Zusammenarbeit von Wirtschaftsförderung, Stadtplanung und Bauaufsicht begleitet, so dass verlässliche und zügige Entscheidungsprozesse garantiert sind.

❖ Bebauungskonzept Neanderhöhe



Stand 10/2018



Alte Gießerei- Fassade Haupteingang



Der Aktionstag – ein Projekt des Wirtschaftskreises Erkrath

PROJEKTE UND INITIATIVEN

❖ Pose Marré

Auf dem Gelände einer ehemaligen Papierfabrik und Gießerei wird derzeit ein neues Stadtquartier entwickelt. Große Teile des Projekts sind bereits erfolgreich am Markt platziert. Mit einer gelungenen Kombination von altem Industriecharme und modernen Neubauten hat sich hier ein Schwerpunkt der Kreativwirtschaft (Mode, Design) herausgebildet. 2019 stehen in dem ehemaligen Gießereigebäude rund 3.500 m² neue hochwertige Gewerbefläche zur Verfügung. Weitere Informationen: www.posemarre.de



❖ Standortfaktor Glasfaser

Die Marke „Lichtwelle“ der Stadtwerke Erkrath unterstützt die Gewerbetreibenden bei der Schaffung moderner und zukunftsfähiger Arbeitsplätze, bei der Digitalisierung und der weltweiten Vernetzung durch das schnellste und sicherste Glasfasernetz für Datenaustausch und Telefonie. Alle Gewerbegebiete auf Erkrather Stadtgebiet sind Anfang 2019 an das Gigabit-Netz angeschlossen.



❖ Wirtschaftskreis Erkrath e.V.

Der Wirtschaftskreis Erkrath e.V. (WKE) ist eine Interessengemeinschaft von Erkrather Unternehmen. Er engagiert sich dafür, die Attraktivität von Erkrath als Wirtschaftsstandort zu verbessern und zu einer starken Marke weiterzuentwickeln. Netzwerken auf Augenhöhe, eine starke Gemeinschaft bilden, sich gemeinsam für gute Ziele und Entwicklungen einzusetzen – der WKE ist ein aktives und einflussreiches Netzwerk für die Unternehmerschaft am Standort Erkrath.

Weitere Informationen: www.wirtschaftskreis-erkath.de

❖ Handwerkerkreis Erkrath e.V.

Im Handwerkerkreis Erkrath e.V. haben sich Handwerker der unterschiedlichsten Gewerke in Erkrath zum Austausch von Erfahrungen und Know-how zusammengefunden. Der Verein macht sich stark für die Sicherung und Weiterentwicklung des Qualitätsstandards im Handwerk und die Weitergabe von Handlungsempfehlungen zum Beispiel bei Fragen der Ausbildung oder Nachfolgeregelungen.

Weitere Informationen: www.handwerker-erkath.de





Ausblick auf die Düsseldorfer Skyline



Eiszeitliches Wildgehege

LEBENSWERTES ERKRATH



Neanderbad

❖ Ideal für Kinder und Familien

Kinder und Jugendliche sind die Zukunft – dies wird in Erkrath gelebt. Garantierte Plätze (auch U 3) und gesicherte Ganztagsbetreuung in allen Kindertagesstätten und Grundschulen, inklusive Montessori-Zweig, bieten beste Voraussetzungen für einen guten Start ins Leben. Auch alle weiterführenden Schulformen (Förder-, Haupt- und Realschule, zwei Gymnasien, Internatsschule) sind in Erkrath vorhanden. Vielfältige Vernetzungen zwischen Schule und Wirtschaft, wie beispielsweise das NEAnderLab (Schülerlabor), die Ausbildungsbörse und das Kooperationsnetz Schule-Wirtschaft helfen dabei, den richtigen Weg in den Beruf zu finden.



Frisches Angebot auf den Erkrather Wochenmärkten

❖ Gut versorgt

210 Einzelhandelsbetriebe im Stadtgebiet auf einer Verkaufsfläche von rund 47.000 m² – in jedem der drei Stadtteile gibt es zentral ein umfassendes und attraktives Nahversorgungsangebot, das von weiten Teilen fußläufig erreichbar ist. Kostenfreie Parkplätze stehen ebenfalls ausreichend zur Verfügung, um das Angebot der vielen inhabergeführten Geschäfte zu nutzen. Mit dem öffentlichen Nahverkehr (vier S-Bahnhaltepunkte auf Erkrather Stadtgebiet) sind Königsallee, Altstadt und Rheinpromenade in Düsseldorf sehr schnell erreicht.



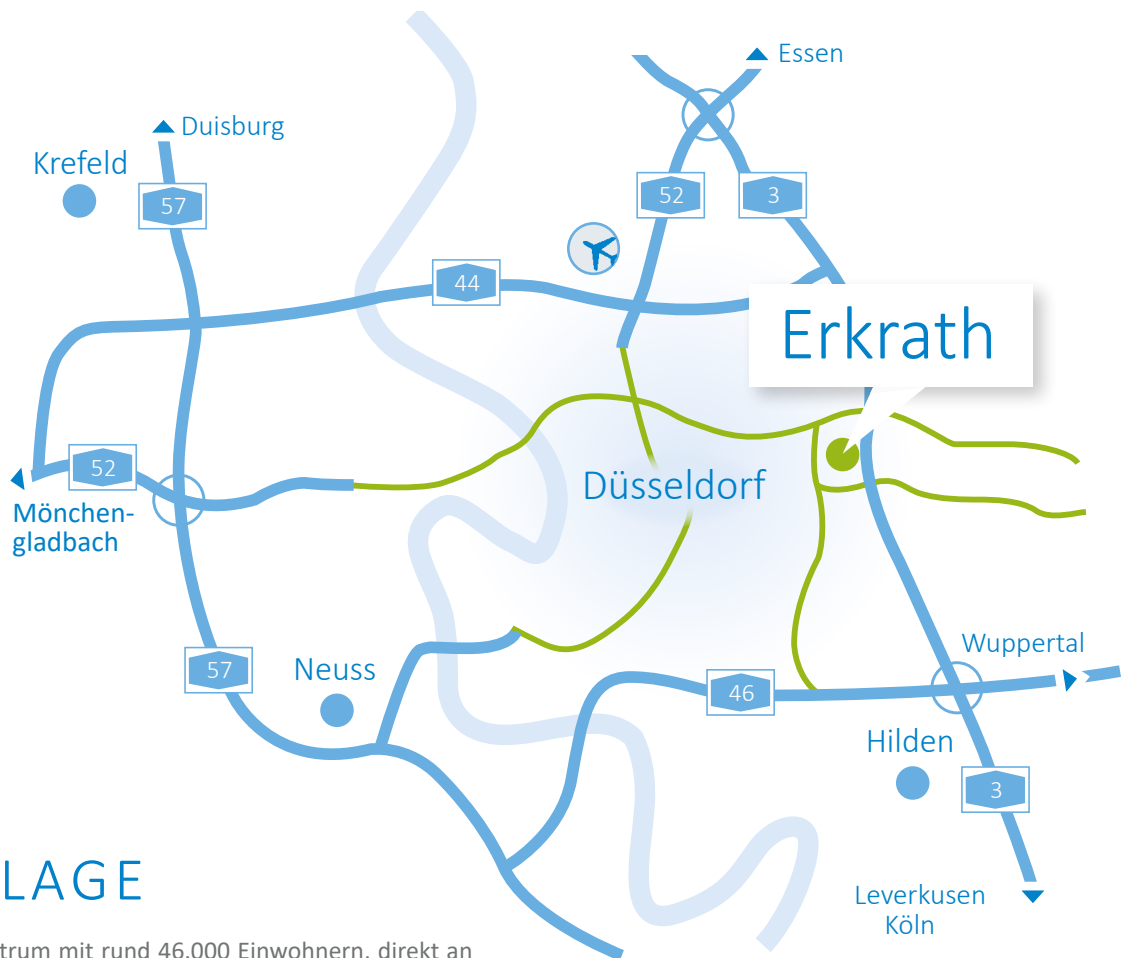
Wandern auf dem neanderland STEIG

❖ Mittendrin naturnah

Die Nähe zur Natur zeichnet das Leben in Erkrath aus - dem Fundort für Lebensqualität. Eingebettet in das romantische Neanderland stehen den Bürgerinnen und Bürgern zahlreiche Naherholungsgebiete zu Verfügung. Auch das Wohnungsangebot ist vielfältig und wird in den kommenden Jahren durch interessante Neubauprojekte ergänzt.

❖ Entspannen und aktiv sein

Sport, Kultur und Naturerfahrung – das Angebot für die Freizeitgestaltung in Erkrath ist reichhaltig. Das Neandertal beispielsweise gehört mit einem gut ausgebauten Wander- und Radwegenetz zu den beliebtesten Ausflugszielen der Region. Das vielfältige und aktive Vereinsleben sowie ein abwechslungsreiches Kulturprogramm schaffen beste Voraussetzungen dafür, sich in Erkrath schnell wohl und heimisch zu fühlen.



BESTE LAGE

Erkrath, Mittelzentrum mit rund 46.000 Einwohnern, direkt an die Landeshauptstadt Düsseldorf angrenzend, verbindet die nahe Urbanität mit den Vorteilen einer Mittelstadt in reizvoller Landschaft. Ein bestens erreichbarer Wirtschaftsstandort in der Metropolregion Rhein-Ruhr.

WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG ERKRATH

❖ Partner der Unternehmen

Als erster Ansprechpartner innerhalb der Stadtverwaltung unterstützt das Team um den Kämmerer Thorsten Schmitz auswärtige Firmen bei der Auswahl eines passenden Gewerbegrundstücks oder einer freien Bestandsimmobilie. Der verkehrstechnisch optimal angebundene Wirtschaftsstandort verfügt kurz- und mittelfristig über rund 60.000 m² Gewerbeflächen, die flexibel aufteilbar für unterschiedliche Nutzungen bereitstehen. Neben der Betreuung von Neuansiedlungen begleitet die Wirtschaftsförderung auch die ansässigen Unternehmen, zum Beispiel bei Expansionsvorhaben. Die Wirtschaftsförderung gewährleistet vor allem bei Standortfragen und Bauvorhaben eine reibungslose Kooperation zwischen Unternehmen und Entscheidungsträgern, um möglichst kurzfristig individuelle Lösungen zu erzielen.

Das Team der Wirtschaftsförderung

Vincent Endereß	Telefon: +49 (0)211 2407-2017
Susanne Knoblich	Telefon: +49 (0)211 2407-2008
Dorothea Mittemeyer	Telefon: +49 (0)211 2407-2016



Stadt Erkrath · Abteilung Wirtschaftsförderung
 Bahnstraße 2 · 40699 Erkrath
wirtschaftsfoerderung@erkrath.de
www.erkrath.de/wirtschaftsfoerderung